



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 136
Styrelsemöte 11 12 30
Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, , Mathias Edstedt, Martin Anagrius, Hans Larsson, Nils Brenning, Ann Fagerell och Mikael Kronsjö
Frånvarande: Rebecca Barzegar Protokollförare: Ann Fagerell

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll

Bordlades eftersom Rebecka inte var med på mötet.

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Acktankarna-Kenneth?

Keneth har ej hört av sig angående sitt uppdrag att gå igenom föreningens acktankar.
Beslut: Mathias tar kontakt med Kenneth och påminner honom om uppdraget.

3.2 Fortum

Vi har fått en förfrågan från Fortum om vad föreningen vill ha för typ av fjärrvärme abonnemang. Det är ny tariff för elnätet.

Beslut: Nästa möte tar vi beslut utifrån Mathias undersökning av olika alternativ för fjärrvärme abonnemang.

3.3 Pannan

Renovering av pannan har blivit fördröjd på grund av att serviceteknikern behöver speciell skyddsutrustning. Troligtvis blir pannan klar nästa vecka.

Beslut: Matias tar reda på vad det är för utrustning som krävs för att jobba med materialet som används för att renovera pannan. Troligtvis kan vi köpa in materialet själva.

3.4 Snöröjarna

1. Traktorn

Traktorn är iordningsställd och servad. L-O kn tänka sig att hoppa in som "fixare" om det behövs.

2. Snöslunga

Beslut: Föreningen köper in en snöslunga som komplement till traktorn.

3. Var ska snön läggas?

Säcken med grus vid parkeringen står ivägen för snöröjningen. Joel kan tänka sig att flytta gruset.

Beslut: Monica mailar Staffe om var säcken kan stå i Dammen så mailar Staffe Joel. Joel får samma ersättning som en snöröjning.

4. Fler pinnar längs med vägen mellan Björklunden och Gården.

Det finns troligtvis pinnar på Fredells (läkt).

Beslut: Det är bäst att snöröjargruppen köper in och bestämmer själva var pinnarna ska sitta.

5. Ersättningen

Beslut: ersättningen är den samma som tidigare förutom att en påfyllning av alla sandlådor i området likställs som en snöröjning.

6. När ska det sandas/snöröjas.

7. Trapporna

Mauricio skottar trapporna mot ersättning.

8. Övrigt

Anna-Lena kan tänka sig hoppa in som ersättare vid behov.

Kari frågar Anna-Lena om hon kan rita ett förslag på hur ett skydd för sandhögen skulle kunna se ut (som kan tas bort på sommaren).

4. Byggfrågor

4.1 Braskamin

Kerstin och Mats Åberg har ansökt om att få installera en braskamin. Byggruppen kollar att det går rätt till och att kaminen är miljömärkt (p-märkt eller Svanmärkt). De bör upplysas om att Miljöförvaltningen har en regel som innebär att om grannar klagat över utsläpp så får man ej elda.

Beslut: Styrelsen beslutade att braskaminen får installeras hos familjen Åberg om ovanstående riktlinjer följs.

4.2 Nya garage

En bygganmälan kostar 79-tusen. Det skulle kunna bli 14 garage. Det räcker inte för att alla ska hushåll få ett garage. Daniel kan tänka sig att rita garagen. Möjligheten att bygga utan motorvärmare diskuterades för att sänka kostnaden.

Beslut: Monica skickar ut en intresseförfrågan till de som har markplats eller står i kön.

5. Markfrågor

6. Gårdshusfrågor

6.1 Ölbryggning

Ryszard har haft hela sin utrustning och material stående i skafferiet och kyl i gårdshuset.

Beslut: Han får utnyttja en hylla i skafferiet för sitt material. Men ej utföra en längre tids bryggning i gårdshuset.

6.2 Nya kylar och frys

Johanna har tagit fram olika alternativ när det gäller inköp av kyl och frys till gårdshuset. Industri eller bruks.

Beslut: Styrelsen beslutade att föreningen ska köpa in industrikyll/frys (79-tusen för alla tre).

6.3 Slippa arbetshelgen

Beslut: gårdshusgruppen får inte byta arbetshelg/dag mot städning i gårdshuset. Många arbetsgrupper utför mycket jobb i sina grupper men deltar ändå på arbetshelgen/dagen.

6.4 Nya gårdshusregler

Gårdshusgruppen undrade om övernattnig hade samma pris som fest. Vid övernattnig ska styrelsen kontaktas.

Beslut: Gårdshusgruppen skriver rent de nya reglerna och styrelsen kollar sedan en extra gång att inget missuppfattats.

7. Informationsfrågor

7.1 Medlemsmötet den 23 nov

Vid mötet deltog ca 20 hushåll. Intresset var stort bland mötes deltagarna. Styrelsen var överens om att ha liknande möten i fortsättningen.

7.2 Medlemsmötet/styrelsemötet den 14 dec.

Beslut: Det blir bara styrelsemöte den 14 dec. I stället för glögg gör vi något kul på medlemsmötet om bredband i januari.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Kärrtorps IP

Föreningens överklagande nr det gäller IP:s utbyggnad har vi fått nej på. Monica och Rebecka hade ett bra samtal med ansvariga som förhoppningsvis hade positiv inverkan.

10. Jourärenden

10.1 Läckage hos Jonsson, nr 33, i övre badrum.

OKAB har varit och mätt för att bedöma vilken typ av skada det är. Skadan är anmäld till Länsförsäkringar.

Beslut: Besiktningssprotokoll från OKAB inväntas.

10.2 Nya jouranmälan via mail

Martin som får en kopia av alla ärenden redogjorde för vad som kommit in via mail. L-O är nöjd med det nya tillvägagångssättet för jouranmälan.

11. Bordlagda frågor
Hemsidan