



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 134
Styrelsemöte
111012

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Hans Larsson, Ann Fagerell och Nils Brenning

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll nr 132 och 133

Protokoll 132 och 133 justeras.

2. Budgetfrågor

2.1 Budgeten för 2011-05-01 – 2012-04-30. Olle kommer kl 20.00

Budgeten går igenom. Olle skickar färdigt förslag när han fått info från energigruppen.

3. Drift och underhållsfrågor

4. Byggfrågor

4.1 Beslut om förlängning av solcellsmonteringen

Vi har fått besked om att vi fått förläning till den 31 oktober.

5. Markfrågor

5.1 Enkäten

Nisse har ett förslag till ny förenklad enkät. **Beslut:** Styrelsen beslutar att Nisse fortsätter att utveckla ny enkät.

5.2 Grävandet p.g.a. dagisbyggandet

Monica informerar om att grävning har utförts och marken återställts men inga träd tagits ned. De har dock skadat rötter så det vore bra om träden, som de tidigare sagt

skulle tas ned, kan tas ned. **Beslut:** Monica kontaktar grävvarna och frågar om de kan ta ned träden.

5.3. Traktor

L-O har föreslagit att föreningen ska köpa in en snöslunga istället för traktor. En sån måste man dock gå med vilket troligen ingen vill göra. En ny traktor kostar ca 360 000 kr plus moms. Micke Kronsjö kände eventuellt till någon som kan ha en begagnad traktor. **Beslut:** Styrelsen anser tills vidare att kostnaden för en ny traktor är för hög. Hasse åtar sig att undersöka begagnat-marknaden vidare och höra med Micke.

5.4 Räfsa löv

Beslut: Ann mejlar husgruppsansvariga och påminner om en halv dags arbete för att räfsa löv.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Nya regler, Svar på Johannas frågor (se frågor i bilaga 1)

- 1) På returrapporten anger den som hyrt Gårdshuset hur många gäster det varit under hyrestillfället.
- 2) Alla som finns i lokalen ska räknas med, även t.ex. musiker, kökspersonal m.fl.
- 3) Om man vill anordna någon form av kommersiell aktivitet i Gårdshuset måste styrelsen tillfrågas, både vid återkommande aktiviteter och enstaka gånger.
- 4) För alla typer av föreningsmöten som inte hålls av Brf Understenshöjden utgår avgift på samma sätt som för allt annat.
- 5) Barnkalas debiteras på samma sätt som allt annat.
- 6) De vanliga bokningarna görs i boken som vanligt.
- 7) Regelbundna/återkommande bokningar kräver styrelsens godkännande, den som bokar ansvarar själv för att skriva in bokningarna i boken (detta förtydligas i reglerna).
- 8) Antalet personer, max 80 pers, gäller. Detta har diskuterats i husgrupperna och det fanns en majoritet för att minska ned antalet. Max-antalet måste baseras på hur många gäster som får vistas i lokalen, inte utomhus. Det maximala antalet gäster är därför 80 personer oavsett om de befinner sig inomhus eller utomhus. Vi stryker därför ”inomhus” från reglerna. Alla individer som närvarar under en tillställning räknas in, inklusive bandmedlemmar, kökspersonal m.fl. När det gäller skillnaden mellan brandmyndighetens regler och det beslutade antalet om 80 pers, konstateras att brandmyndighetens beslut bl.a. bygger på antalet utrymningsvägar, vilka är många i detta fall, och inte på vad som kan anses rimligt ur trivselsynpunkt.
- 9) I texten läggs till att ”altandörrarna ska vara stängda, men upplåsta under större tillställningar”.

Beslut: Styrelsen beslutar att Monica skickar svaren till Johanna.

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Stämman

Inga motioner har inkommit.

10. Jourärenden

11. Bordlagda frågor.

11.1 Lampor på garagen

Beslut: Beslut kan fattas först när vi har en kostnadsuppgift och när vi fått ett skriftligt ok från alla berörda grannar. Monica mejlar Johan och meddelar detta och att han får återkomma med denna info.

Bilaga 1 Johannas mejl