



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 133
Styrelsemöte
110928

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Hans Larsson, Ann Fagerell, Nils Brenning och Mikael Kronsjö

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

- 1.1 Justering av protokoll nr 132**
Frågan bordläggs till nästa möte.

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

4. Byggfrågor

4.1 Fler snörasskydd

Monica informerar om att Nynäs Tak (Joakim Wärme) föreslagit att vi ska sätta snörasskydd på alla framsidor. Kostnaden är 154 700 kr ex moms.

Beslut: Styrelsen beslutar att sätta upp snörasskydd i enlighet med offerten.

4.2 Solcellerna.

Det konstateras att solcellerna inte kommit, se Mathias mejl, bilaga 1. Mathias har skrivit till Energimyndigheten, se bilaga 1.

4.3 Lampor vid garagen

Frågan bordläggs till nästa möte.

5. Markfrågor

- 5.1 Markgruppens uppdrag, sammansättning och hur den ska jobba i framtiden.**
Styrelsen spånar kring förändringar som skulle kunna genomföras för att förenkla arbetet med träden:

- 1) Är det möjligt att bryta ut trädfrågan ur markgruppen och skapar en mindre grupp (t.ex. fyra-fem personer) som bara ansvarar för träden? (I denna grupp bör finnas representanter för olika intressen, för de olika husgrupperna och sakkunskap.)
- 2) Kan man minska "process-tiden" så att varje husgrupp behandlas var tredje år istället för var femte?
- 3) Kan styrelsen ta ett större ansvar för bedömningar och avvägningar kring trädfällning? Markgruppens uppgift är att sammanställa de berördas synpunkter och lägga in mark/trädperspektivet i sitt förslag varefter styrelsen gör intresseavvägningar och fattar beslut.
- 4) Vi kallar markgruppen till ett möte efter årsstämman för att diskutera eventuella förändringar.

Beslut: Styrelsen beslutar att kalla markgruppen till möte efter stämman.

5.2 Grävarbete för vändplats uppe vid Dammen

Staffe har fått i uppdrag att ta in två offerter för arbetet, varav en från Kjelle grävare.

Beslut: Styrelsen godkänner markgruppens uppdrag till Staffe.

5.3 Karis fråga om trädfällning

Monica har svarat Kari att frågan blir aktuell vid nästa omgång för Gården.

Beslut: Styrelsen beslutar att tipsa Markgruppen om att slå ihop Gårdens träd med Björklundens. Monica informerar Kari om att frågan ligger på Markgruppens bord.

6. Gårdshusfrågor

7. Informationsfrågor

7.1 Föreningsmöte om energin vi har

Beslut: Det beslutas preliminärt att vi ska ha ett föreningsmöte om energin och bredband den 23 november 2011, kl. 19.00, förutsatt att Mathias kan.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Diskussion runt det som hände runt beslutet att inte fälla träd på arbetshelgen

En lång diskussion förs angående rubricerad fråga. Styrelsen är överens om att beslutet från den 14 september 2011 kvarstår.

9.2 Kärrtorps IP

Monica informerar om att hon och Rebecca träffat Åke Roxberger och gått igenom eventuella åtgärder som kan vidtas på IP för att minska buller och ljud.

10. Jourärenden

10.1 Johannas termostat

Monica informerar om att saken fixat sig.

11. Bordlagda frågor.

11.1 Budgeten

Frågan bordläggs till nästa möte.

Bilaga 1 Mejl ang solceller