



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 131
Styrelsemöte
110824

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Hans Larsson, Ann Fagerell och Mikael Kronsjö

Protokollförelare: Rebecca Barzegar och Ann Fagerell

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll nr 130

Protokoll nr 130 justeras.

2. Budgetfrågor

2.1 Bokslut 2010-05-01 – 2011-04-30

Olle kommer på besök och går igenom bokslutet.

2.2 Budget 2011-05-01 – 2012 04-30

Frågan bordläggs till nästa möte.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Pannservice

Mathias har tagit emot två servicetekniker från Kretsloppsenergi som var här och synade pannan. De kommer inom kort med en offert på service och installation av den nya syremätaren. Kostnaden blir troligtvis 10 000-15 000 inkl moms. Då kan vi förhoppningsvis köra pannan i vinter.

Beslut: Styrelsen beslutade att Mathias kan gå vidare och anlita Kretsloppsenergi för jobbet.

3.2 Fakturor

Föreningen har fått hela fakturan för lagning av gårdshustoaletter. Lagning av den toalett som gick sönder på fest ska betalas av Wetterholm.

Beslut: Monica meddelar Ingemar Wetterholm att de ska betala 3000 kr.

En faktura har kommit angående forskning (KTH) om vad som händer med läkemedelsrester i vårt urinsepareringssystem. Vi har sedan tidigare beslutat att använda pengar från föreningens stipendiefond till ändamålet.

4. Byggfrågor

4.1 Solceller

Monica upptäckte att vi har missat att begära bygglov för att installera solceller. Hon har kontaktat Bertil Rosqvist som tagit på sig att hjälpa oss med ansökan för bygglov så det kan gå snabbt.

Preliminärt datum för installation av solceller är start måndag 12/9. Montaget tar ca 2-3 dagar. Matthias har letat ritningar för gårdshusets takkonstruktionen men inte hittat några. Förhoppningsvis kan tillfrågad firma ändå göra jobbet.

4.2 Snörasskydd

Monica informerar om att hon varit i kontakt med Nynäs Tak, Joakim Wärme, och bett honom titta i området och göra en bedömning av vilka tak som kan anses vara "risk-tak". Han ska därefter ta fram en offert för att installera snörasskydd på dessa tak. Monica ska även be honom ta fram en offert för samliga tak, framsidor.

4.3 Carport

Rebecca undrar vem som kan tänkas ta fram en ritning på carport samt om någon känner till en firma som kan utföra jobbet. Monica föreslår att tala med Daniel om ritningar. Eventuellt vet Daniel om någon bra firma. Mikael tipsar om BC bygg. Monica kan kolla med sin sons firma. Mia vet eventuellt en firma. Monica har en kontakt som hon kan kolla med angående bygglov. Rebecca talar med de som har platser för att kolla intresse.

5. Markfrågor

5.1 Gruset

Gruset har flyttats, men nu tyvärr till den plats där vi lägger snö. Det måste därmed flyttas igen. Frågan är vad vi ska göra med gruset. Monica föreslår att vi ska vänta till arbetshelgen och se vad som då kan göras med gruset.

Beslut: Styrelsen beslutar att avvakta med gruset till arbetshelgen.

6. Gårdshusfrågor

7. Informationsfrågor

7.1 Kärrtorps IP, överklaganden samt dagisbygget.

Rebecca informerar om att det nu ligger ett överklagande i Svea hovrätt som vi ännu inte hört något om. När det gäller dagisbygget informerar Ann om att en firma varit hos Schultz och satt upp ett mätinstrument för att se om föreningens hus rör sig vid sprängningarna på dagisfastigheten.

7.2 Verksamhetsberättelsen

Påminnelse till Rebecca och Monica att påbörja verksamhetsberättelsen. Den ska skickas på mejl när den skickas in.

7.3 Jourtelefonen

Monica informerar om att det nu kommer att sättas upp en mejladress för jouden. Denna kommer att ersätta jourtelefonen.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Arbetshelgen 17 september

Monica mejlar Janne och Maria och påminner!

9.2 Kräftskiva

Björklunden ska ordna kräftskiva till arbetshelgen.

9.3 Pub-kväll

Ylva skickar ut reklam för pub-kvällen.

9.4 Ut och äta

Monica föreslår att vi ska gå till Smak nästa styrelsemiddag.

Beslut: Styrelsen bokar den 16 november för styrelsemiddag. Utöver de vanliga som bjuds in så bjuder vi in Björn Andersen (som missade sist) och Gårdshusgruppen.

10. Bordlagda frågor.