



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 128
Styrelsemöte
11 05 08

Justerat 11 05 18

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Nils Brenning, Hans Larsson och Ann Fagrell.
Besök av avfallsgruppen och av snöröjargruppen.
Frånvarande: Rebecca Barzegar och Martin Anagrius. Protokollförare: Nils Brenning

1. Formalia

Detta är huvudsakligen ett möte för att diskutera med avfallsgruppen och med snöröjargruppen, så detta protokoll är mest att betrakta som minnesanteckningar.

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

3.1. Besök av avfallsgruppen

Nu med de nya papperspåsarna fungerar det så bra att avfallsgruppen kan åta sig ansvaret för skötseln av kompostavfallet.

Det är en del felsortering fortfarande: glasburkar och leksaker bland plastförpackningarna, glödlampor och batterier i fel rum. Avfallsgruppen ska gå ut med info via mailen ”styrelseinfo”. Sådan info (från avfallsgruppen till föreningen) skickas i fortsättningen till Mia Månsson som vidarebefordrar till medlemmarna.

Tvättstugan behöver en ansvarig för allmän snygghållning. Helena Nyman föreslås. Styrelsen kontaktar henne och frågar.

Extrakostnader i samband med avfallshanteringen? Inga i sikte för närvarande. Det finns också en del överblivna avfallskärl. Vi går ut och frågar om någon medlem är intresserad av

dom. Återanvändningsrummet fungerar bra enligt Göran Karreskog. Urinsepareringen har vi ingen uppdatering på, men räknar med att vi skulle ha fått signaler om det varit problem

En extra eloge för snöröjningen framför avfallshuset i vinter. Tack!

3.2. Ditt och datt drift och underhåll

Förråden börjar åldras, och vi måste lägga upp en strategi för hur det ska skötas. Dom är medlemmarnas eget ansvar, så det kommer troligen att skötas efter samma rutiner som t ex målning av fönster.

Mauritius staket till balkongen behöver renoveras. Monica har informerat honom om att det är hans ansvar att hålla det i stånd, och han svarade att han skulle se till att det blir gjort. Han oljar även själv sin entrétrappa, liksom Anna Skagerberg.

Blomlådorna framför gårdshusentren behöver bytas ut. Gårdshusgruppen får delegation att lösa det, men inte beställa snickare till sånt som man kan köpa färdigt till rimligt pris.

3.3. Besök av snöröjningsgruppen

Berömmet från avfallsgruppen vidarebefordrades. Snöröjningen har skötts mycket bra i vinter, och det har varit bra att kunna ta in Sigge med snöslungan då det behövs. Vi ska dock passa oss för att beställa in snöröjning från grannarna (tjockan) som har pajat en massa prylar där.

Diskussionen om en ny traktor togs upp. Att beakta: Kostnad 280 kkr ca. Kan användas året runt. En skopa gör att man kan lyfta ut snö från området. Problemfri. Vinterns driftskostnad cirka gissat till 20 kkr. Frågan är vad en regelbunden underhållsrutin kostar. Göres sommar, inte vintern. P-O sköter detta f.n. Nuvarande problem: läcker hydraulvätska nånstans. Snökedjorna lossnar på ena sidan – kan behöva efterdras. Plogen ”hoppas över” då det blir för tungt. Nya bensindunkar behövs. Gången ovanför Gården är delvis feldoserad. Om vi behåller

gamla traktorn ställer ändå snöröjar-gruppen upp. Om det behövs fler i gruppen får dom kontakta och fråga lämpliga kandidater själva.

Löneförhöjning, eller betalt för att fylla i sandlådorna? 2 timmar, minst, två gånger om året ungefär. Jobbigt jobb! Styrelsen tar upp detta på nästa möte, i en bredare diskussion om betalda jobb.

4. Byggfrågor

Dörrarna till avfallshuset ska vara bredare, och ska nu bytas till båda avfallsrummen. Daniel Snidare har beställt, och det tar ca 6 veckor innan dörrarna är på plats.

Installationen av solceller på G-husets tak. Det finns ett nästan komplett schema med medlemmar som kan vara till hands för installatörerna. Monica kommer med listan till nästa styrelsemöte.

Vi ska få kanaliseringen till bredband kollad så att vi får underlag för övergången till bredband.

Vi har ännu inte fått en specificerad faktura från renoveringarna av två fuktskadade badrum trots att Monica stött på upprepade gånger.

5. Markfrågor

6. Gårdshusfrågor

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor