



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 127

Styrelsemöte

110427

justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson, Ann Fagerell

Frånvarande: Rebecca Barzegar och Mikael Kronsjö

Protokollförelare: Maria Månsson

1. Formalia

1.1 Protokoll nummer 126 justerades

2. Budgetfrågor

2.1 **Vi har fått bidrag för solcellsanläggning.** Frågan diskuterades under punkten träff med energigruppen.

2.2 **Deklarationen har undertecknats av Monica och Hasse.**

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 **Arbetshelgen 7 maj:**

- Monica och Mia träffar Maria (arbetshelgsgruppen) 2 maj för att prioritera och förbereda arbetshelgsgifter.
- Monica ringer Bygggruppen för att gå igenom bygggruppsrelaterade uppgifter.
- Styrelsen träffar Avfallsgruppen kl 10, och Snöröjarna kl 11, på arbetshelgen
- På kvällen ska det bjudas på vin och ost. Nisse kan köpa vin/öl. Monica kan köpa käk. Mia kan delta och städa (med hjälp av några till förhoppningsvis).

3.2 **Träff med Energigruppen (representerade av Mathias och Björn A.)**

- Gamla TPS verkar återuppstå vilket är positivt och kan ge bra möjlighet för service av pannan framgent.
- Acktankarna är på sikt ett stort problem eftersom de är komplicerade, och svåra att underhålla.
- En möjlig utveckling är att kombinera pannan med solceller på taken istf solpaneler. Man kan då ta bort acktanken och sänka temperaturen i kulverten vilket minskar våra värmeförluster.
- Förslag att provinstallera acktanksersättare ("badrumsskåpet") hos någon frivillig boende för att få mer erfarenhet, och för att alla boende ska kunna se hur det funkar inför ett framtida beslut.

- **Bidrag för solcellsanläggning:** Installation måste göras före sista september. Mathias har undersökt kostnader och pratat med konsult som kan hjälpa till med upphandlingen. Priserna har gått ner, så pengarna räcker till mer än vi trodde vid ansökan.
- Styrelsen önskar att Energigruppen håller ett föreningsmöte i höst där vårt nuvarande energisystem och dess framtida utvecklingsmöjligheter beskrivs. Energigruppen tog på sig detta.

Beslut:

- Föreningsmöte i höst, hålles av Energigruppen.
- Vi beställer att Kenneth går igenom alla acktankar. Energigruppen tar fram en checklista.
- Provindallation av acktanksersättare utförs i energigruppens regi.
- Mathias beställer konsulthjälp ang solcellsupphandling.

4. Byggfrågor

4.1 Snörasskydd. –bordlas

4.2 Fönstermålning. –bordlas

4.3 Trappor på framsidan (föreningens ansvar)

Anna S. trappa behöver oljas. Görs på arbetshelgen.

5. Markfrågor

5.1 Styrelsen har fattat beslut att avverka enligt det förslag som markgruppen tagit fram för område Tallhöjden och Björklunden.

5.2 Margruppen har tagit fram en lista av prioriterade arbetsuppgifter som ska utföras på arbetshelgen.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Inga nya synpunkter har inkommit på styrelsens modifierade förslag för nya gårdshusregler.

7. Informationsfrågor

7.1 **Com Hem. Inget nytt.**

8. Medlemsfrågor

8.1 Föreningsfredagskonceptet kvarstår. Första gången (6 maj) krockar lite olyckligt med arbetshelgen, men det får va så..

9. Övriga frågor

9.1 **Kärrtorps IP.** Överklagandet har skickats..

9.2 Valberedningen besöker styrelsemötet den 18 maj kl 19.30.