



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

## Protokoll nr 125 Styrelsemöte

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Martin Anagrius, Hans Larsson, Ann Fagerell och Nils Brenning

Protokollförare: Hans Larsson

### **1. Gårdshusdiskussion**

Husgrupperna har redovisat sina diskussioner i protokoll. Det finns väldigt många åsikter både vad avgiftsnivån och hur huset skall användas. Styrelsen har utifrån dessa försökt skapa regler som de flesta är eniga om.

Följande regler förslås gälla:

Avgiften skall vara 100 kr upp till 20 personer och 500 däröver.

Max antal personer får var inomhus skall vara 80. Undantag för föreningsaktiviteter.

När kommersiell verksamhet bedrivs i huset typ dans kurser körer mm. Skall styrelsen alltid tillfrågas.

All regelbunden bokning skall även göras genom styrelsen. Med hänsyn till trycket avgör styrelsen om det kan accepteras men en policy är max 2 bokade kvällar mån-fre. Medlem som önskar göra bokning går dock före om bokningen görs minst en vecka i förväg. Kontakt då den medlem som står för den regelbundna bokningen.

Bara den som är medlem i Understenshöjden får boka gårdshuset. Man måste dessutom vara med hela tiden även vid städningen. Undantag kan göras för hemmavarande barn som har fest etc man måste dock vara hemma och vara anträffbar. Icke hemmavarande barn får ej ordna fester utan att medlem är närvarande.

Styrning av takfönster och ventilation är låsta, gårdshusgruppen ansvar till vidare för inställning av dessa

All avlastning via bil till fest och andra arrangemang skall göras från gårdshusgården. Det är alltså inte tillåtet att köra fram till köksdörren. Avlastning av matvaror till inköpsföreningen får dock ske via köksdörren på vardagar.

Gårdshusgruppen får i uppdrag att kolla olika alternativ för bullerdämpning i kök och lektrum, typ skivor att sätt för fönstren alt byta till bullerdämpande fönster.

Första fredagen i varje månad är bokad för gemensamma aktiviteter

## **2 Renovering av badrum**

Två badrum i förening har renoverats pga fuktskador. Det är dock oklart varifrån dessa fuktskador uppkommit. En diskussion har förts huruvida förening skall ansvara helt för dessa fuktskador. Enligt stadgarna ansvarar dock de boende för allt innanför tätskiktet.

Beslut: Att följa stadgan och de boende får alltså bekosta arbetet och material innanför tätskiktet.