



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 124

Styrelsemöte

110216

justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Ann Fagerell

Protokollförelare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll nr 123

Protokoll nr 123 justeras.

2. Budgetfrågor

2.1 Lånen

Frågan om lånen bör bindas tas upp med hänsyn till Riksbankens förväntade höjningar av reporäntan under 2011. Föreningen har idag helt rörliga lån till en ränta per idag om 2,72%. Lånen är följande:

- 2 872 000 Kr

- 1 400 000 Kr

- 8 000 000 Kr

- 8 000 000 Kr

- 8 000 000 Kr

Beslut: Styrelsen beslutar att binda två av lånen, ett på 8 milj och ett på 1,4 milj på 5 år. Den offererade räntan är 4,91%. Rebecca åtar sig att försöka förhandla ned räntan.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Telia offert

Hasse har varit i kontakt med Telia och fått en offert för dragning av optisk fiber inkl. abonnemang. Kostnaden för föreningen skulle vara ca 10 000 kr/månaden under 8 års tid. Hasse har även varit i kontakt med Open Net, för en oberoende dragning av optisk fiber. De ska lämna offert. Rebecca har varit i kontakt med Com hem som kan uppgradera befintliga kablar.

Beslut: Styrelsen beslutar att ta in underlag för optisk fiber ska dras in i föreningen. Frågan är dock vilket företag som ska göra detta. Hasse tar in offert från Open Net och Rebecca kollar med Com hem. När det gäller digital-TV abonnemang beslutar föreningen att inte teckna något abonnemang.

4. Byggfrågor

4.1 Läckorna/Länsförsäkringar

Byggföretaget Hamrus AB behöver upprätta två räkningar, en för de kostnader som ska gå på föreningens försäkring och en för de kostnader som ska gå på hushållens försäkring. Nisses och Jannes försäkringsbolag behöver också veta var läckan är placerad. Det finns ett besiktningsprotokoll där det finns vissa skrivningar om orsaken till fuktproblemen. Om detta inte är tillräckligt är frågan om Hamrus AB kan yttra sig angående detta. Janne har vidare föreslagit att berörda hushåll själva ska utföra visst arbete för att hålla nere kostnaderna, eftersom hushållens försäkringsbolag inte täcker hela kostnaden för återställande av ytskiktet.

Beslut: Frågan om fördelning (mellan föreningen och de enskilda medlemmarna) av de kostnader som inte täcks av försäkringsbolagen bordläggs till nästa möte.

5. Markfrågor

5.1 Markgruppen

Grusvägarna

Markgruppen har länge diskuterat vad som ska göras åt grusvägarna. Det finns lite olika förslag till åtgärder, antingen ta in offerter för större åtgärder eller utföra mindre åtgärder inom ramen för självförvaltningen. Diskussionen inom Markgruppen lutar mot att föreningen bör köpa in en s.k. padda för att kunna laga vägarna på arbetshelger m.m. Kostnaden för en bra begagnad padda ligger på ca 15 000 kr. En markhyvel ligger på ca 10 000 kr. Ett alternativ är att hyra padda och markhyvel, men då går man miste om möjligheten att utföra markarbeten mer ”spontant”. Utöver Daniel och L-O finns en viss möjlighet att någon fler i Margruppen kan åta sig att utföra markarbeten. Att utföra bombering av vägarna verkar enligt Markgruppen inte vara ekonomiskt försvarbart.

Beslut: Styrelsen beslutar att ge Margruppen mandat att köpa in en padda om de bedömer dels att det finns plats att förvara den, dels att det finns tillräckligt många medlemmar som är beredda att utföra arbeten med paddan.

Farthinder

Det finns en stämmobeslut sedan tidigare på att det ska sättas upp farthinder. Markgruppen har mandat att ta fram förslag till beslut. Markgruppen har beslutat att L-O och Staffe ska utreda frågan kring farthinder och komma med ett förslag.

Vändplatser

Kostnaden för vändplatserna kan bli ganska hög om det måste sprängas. Utanför Mari och Roger är det inte så mycket som behöver sprängas (kostnad 20-30 000 kr). Utanför Björn? är det däremot betydligt mer att spränga bort, varför kostnaden skulle bli betydligt högre. Ett annat alternativ är att fylla upp, det skulle inte göra något om vändplanen lutar något. Markgruppen ska nu prioritera att lägga fram förslag till

vändplan utanför Mari och Roger så att den kan fixas. Den andra vändplanen råder det fortfarande viss osäkerhet kring.

Växtlighet som hänger ut över vägarna

Det hänger ut syrenbuskar över vägen utanför t.ex. Jan Ohlin, dessa hindrar bilar och måste klippas ned.

Nedre Dammen

Markgruppen kommer att ta in offerter för att utföra det jobb som föreslagits av konsulten.

Trivseregler

Markgruppen håller på att se över föreningens trivseregler för marken. Mats G jobbar vidare med att se över dessa och när detta är gjort läggs reglerna ut på hemsidan. Han skickar reglerna till styrelsen.

Trädfällning

Ett skadat träd i utkanten vid dagiset ska fällas enligt styrelsebeslut. L-O och Daniel har åtagit sig att göra detta, men inte hunnit ännu.

Beslut: Monica påminner L-O. Om L-O och Daniel inte hinner inom överskådlig framtid får styrelsen fundera över hur trädet annars ska tas ned.

Skyltar

Det har länge diskuterats att sätta upp olika skyltar i området, t.ex. ”Återvändsgränd”, ”Ej vinterunderhåll”, ”Parkering förbjuden” osv. Utgångspunkten är att skyltar i första hand ska placeras vid infarterna till området. Markgruppen har ännu inte hunnit ta fram något förslag.

Trappa

Monica nämner att det finns några medlemmar som gärna skulle vilja att det anlades någon form av trappa nedanför Nisse Brenning.

Beslut: Markgruppen får i uppdrag att utreda denna fråga.

5.2 Enkäten

Monica väcker frågan om enkäten bör finnas kvar i dagens form eftersom det är så få som svarar. Markgruppen funderar över detta.

5.3 Snöröjning

Monica informerar om att Sigge med snöslungan varit här och breddat vägarna.

5.4 Motorvärmare

Johan Fallan informerar om att motorvärmarna inte fungerar som de ska. Dels är ett kretskort i motorvärmarna trasigt dels fungerar inte Internetstyrningen. Vissa motorvärmare står därför på hela tiden. Det finns en reparatör i Örebro. Det går att montera bort de kretskort som är trasiga och skicka på reparation i Örebro. Om Internetuppkoppling skulle finnas skulle reparatören i Örebro kunna felsöka.

Beslut: De medlemmar vars motorvärmare inte fungerar ska åtgärdas.

5.5 Carport och ytterligare parkeringar

Rebecca väcker frågan om att bygga carport över de befintliga parkeringsplatserna. Diskussion förs även kring att eventuellt anlägga fler parkeringsplatser.

Beslut: Frågan kring carport tas upp på nästa medlemsmöte.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Fortsatt diskussion om uthyrning, avgifter och ombyggnation

Beslut: Styrelsen beslutar att hålla möte angående dessa frågor den 23 februari.

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Medlemsmötet

Alla som var med på mötet tycker att det var ett bra möte.

10. Bordlagda frågor

10.1 Hemsidan

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte.