



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 122

Styrelsemöte

101216

Justerat 110119

Närvarande: Monica Jonsson, Martin Anagrius, Hans Larsson och Ann Fagerell. Under punkt 6 även Gudrun Ryman

Protokollförare: Nils Brenning

1. Formalia

2. Budgetfrågor

2.1. Frågan om att byta försäkringsbolag togs upp efter dåliga erfarenheter i samband med läckorna. Vi beslöt att vänta tills detta ärende är klart, dvs stanna hos Länsförsäkringar under 2011.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1. Förslag föreligger om att föreningen ska installera en Internet-uppkoppling av motorvärmarna. Bakgrund: Det skulle kosta 600 kr/månad. Det går även utan sådan uppkoppling att koppla in dem via telefon.

Beslut: dom som har p-platser får gärna själva ordna och bekosta sådan uppkoppling, men föreningen gör det ej.

3.2. Ljuddämparen på skorstenen är inte fullt betald. Bakgrund: Vi höll inne en andel för att den inte dämpade ljudet. Nu är pannan renoverad och det har visat sig att felet troligen inte låg hos ljuddämparen.

Beslut: Vi betalar. Hans kollar om det finns en faktura, och kontaktar annars Björn Anderson om har koll på ärendet.

3.3. Snöröjningsgruppen har frågat om BRF kan bekosta att dom går ut och äter tillsammans. Bakgrund: Ingen annan arbetsgrupp får bidrag för att göra detta.

Beslut: avslag.

3.4. Målning av fönster. Ann håller i att frågan aktualiseras framåt sommaren.

4. Byggfrågor

4.1. Läckorna/Länsförsäkringar

Det diskuterades om föreningen eventuellt skulle gå in och bidra till kostnaderna för ytskikt och inre väggsikt i de berörda badrummen, vilket är de boendes ansvar. Frågan bordlades tills styrelsen är fulltaligare. (På denna punkt var Nils ej med pga jäv).

Bostadsrättsinnehavarnas privata försäkringar täcker den del av ovanstående kostnad där läckan i ytskiktet ej låg, antingen golvet eller väggarna. För denna kostnad ska BRF skicka en faktura till försäkringsbolaget, men det behövs ett besiktningsunderlag som identifierar läckans placering (dvs antingen golv eller vägg). Oklart om sådan besiktning gjordes.

4.2. I ett antal badrum fann BRF:s egen besiktning fukt, men inte Okab:s. Orsaken är oklar, varför det finns anledning till oro.

Beslut: att bygg-gruppen på nästa arbetshelg dubbelkollar dessa fall.

4.3 Anders o Ampis toalett. Problemen visade sig bero på ett fabrikationsfel på toaletten.

5. Markfrågor

6. Gårdshusfrågor

6.1. Besök av gårdshusgruppen, varav bara Gudrun Ryman hade möjlighet att delta. Vi diskuterade de frågor som aktualiserats av gårdshusgruppen, och resultaten från husgruppsmötena. Innan vi beslutar om helt förnyade regler för gårdshuset behövs en genomgång med en mer komplett markgrupp.

Beslut: Vi lägger in ett sådant möte snarast, förslagsvis 19 januari 2011. Redan innan dess kan vi emellertid gå ut till medlemmarna med följande: (1) de nya reglerna om när det ska vara tyst, (2) ingen parkering vid pannrum eller runt gårdshus medan tillställning pågår, och (3) att endast medlem i bostadsrättsföreningen får boka gårdshuset, dvs inte barn i familjen oavsett deras ålder.

7. Informationsfrågor

7.1. Medlemsmöte föreslås till 10 februari 2011 för allmän information, diskussion, och utbyte av praktiska erfarenheter såsom t ex inställning av ventilationen, teknik vid rensning av toaletter mm. Styrelsen tar dock inte ansvar för markservicen på detta möte.

7.2. Monica informerade om fortsättningen på problemen med postutdelningen. Vi avser nu att gå högre upp i postens hierarki.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Kärrtorp IP

Beslut: Ett överklagande enligt förslag ska skickas in från föreningen.

10. Bordlagda frågor: Dålig TV-bild.