



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 121  
Styrelsemöte  
101124

## Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning och Ann Fagerell

Protokollförare: Rebecca Barzegar

### 1. Formalia

#### 1.1 Justering av protokoll nr 120

Protokoll nr 120

#### 1.2 Justerat kalendarium

**Beslut:** Mötet den 20 april flyttas till den 27 april 2011.

#### 1.3 Flyttade mötesdatum

**Beslut:** Styrelsemötet den 14 december flyttas till den 16 december 2010.

#### 1.4 Registreringsbevis

Monica informerar om att vi fått registreringsbevis.

### 2. Budgetfrågor

#### 2.1 Låneavier, se mejlen

Rebecca informerar om att frågan är löst med HSB. Låneavierna skickas nu till HSB och HSB sköter inbetalning från föreningens HSB-konto.

### 3. Drift och underhållsfrågor

#### 3.1 Urinforsknings referensgrupp. Stipendiepengar?

**Beslut:** Styrelsen är positiva till att föreningen bidrar med stipendiepengar under förutsättning att föreningens intressen beaktas i studien, bl.a. så att föreningen kan få svar på frågan om urinseparering som helhet är ett miljövänligt alternativ.

#### 3.2 Motorvärmarna. Se mail-listan

**Beslut:** Styrelsen hänvisar till tidigare beslut och beslutar nu i enlighet med Hasses förslag när det gäller Internet för motorvärmarna.

### 3.3 Råttor

Monica tar upp rått-informationen som gått ut på mejlen från Ingemar och Gudrun. Ingemar har frågat medlemmarna om någon sett råttor på senaste tiden.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att rått-lådorna får stå kvar och Monica mejlar Gudrun och Ingemar och ber dem samordna sina kontakter med Anticimex.

### 3.4 Värmepriset

Monica informerar om att nytt värmepris gäller från 1/1-2011 enligt mejl från Mathias. Mathias föreslår därför att vi ska höja värmepriset från 70 öre/kWh till 95 öre/kWh. Han föreslår vidare att värmedebitering införs för juli och augusti mht att en undersökning visar att det inte finns några generella skillnader mellan hushåll beroende på läge osv.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att fatta beslut om höjning av värmepriset i enlighet med Mathias förslag från och med den 1 januari 2011. Beslut i frågan om värmedebitering för juli och augusti fattas den 16 december 2010. Monica informerar Olle och Hasse.

### 3.5 Traktorn

Monica informerar om att L-O lagt ned 37h på lagning av traktorn. Han har gjort en lista över de åtgärder han gjort.

### 3.6 Elproblemet

Monica informerar om att Kalle, elektrikern, varit här och undersökt felet. Han identifierade felet men visste hur han skulle få tag på de komponenter som krävdes. Han kände dock en kille som var konstruktör. Det visade sig vara killen som konstruerade vårt el-system. Den killen har nu fixat beställning av dessa komponenter och lärt Kalle hur vårt system fungerar. Felet är nu åtgärdat. Kostnaden för komponenterna kommer att uppgå till ca 8000 kr.

### 3.7 Pannan

Mia informerar om att företaget som skulle renovera pannan har gått i konkurs. Det finns därför stor risk att föreningen måste fortsätta använda fjärrvärme i vintern.

## 4. Byggfrågor

### 4.1 Läckorna/Länsförsäkringar

Monica informerar om att läckan hos Janne berodde på att tätskiktet bakom toaletten och efter golvet inte var ok. Länsförsäkringar har meddelat att ”de står för självriskan och att allt därutöver är medlemmens kostnad”. Ingen förstår vad Länsförsäkringar egentligen menar. Monica kommer att kontakta Länsförsäkringar igen och försöka få svar på frågan. Rebecca ringer HSB och kollar med jurist.

## 5. Markfrågor

### 5.1 Enkäten

Mia informerar om att hon skickat ut en påminnelse om enkäten här om dagen.

## **5.2 Vägarna**

Mia informerar om att L-O och några till har för avsikt att beställa grus och åtgärda gropar. Förslag har också tagits fram för beställning av skyltar, förslaget kommer att tillställas styrelsen.

## **5.3 Dött träd vid dagiset**

Monica informerar om att L-O och Daniel sagt ja till att ta ned trädet.

## **5.4 Parkering i området**

Det körs för fort och parkeras mycket i området av såväl vissa medlemmar som vissa medlemmars och deras barns besökare.

**Beslut:** Monica mejlar ut på listan och påminner om hastigheten och parkeringsförbudet och att alla måste se till att deras besökare inte kör in och parkerar i området.

## **6. Gårdshusfrågor**

### **6.1 Akustik, info den 2 december kl. 19.00**

Monica informerar om att hon inte kan gå på mötet och frågar om någon annan kan gå. Ev kan Mia och Nisse gå.

### **6.2 Grounddance**

Grounddance-gruppen har frågat styrelsen om de kan boka Gårdshuset varje onsdag. Monica har informerat om att de måste backa om föreningen behöver Gårdshuset.

**Beslut:** Frågan bordläggs till nästa möte.

### **6.3 Pianostämning**

Monica informerar om att pianot stämdes för ca ett år sedan. Om pianot behöver stämmas igen kan föreningen ta hit en stämmare.

## **7. Informationsfrågor**

### **7.1 Husgruppsmötena**

Ann informerar om redovisningen kring husgruppernas möten. Gårdshusgruppen är missnöjda över styrelsens hantering av frågan kring Gårdshuset. Gårdshusgruppen är också missnöjda över idén med draperi i tamburen.

## **8. Medlemsfrågor**

## **9. Övriga frågor**

### **9.1 Medlemsmötet**

Monica fixar glögg och pepparkakor m.m. Styrelsen träffas kl. 18.30.

## **9.2 Brevbäraren**

Brevbäraren har återigen delat ut posten i fel brevlådor. Hon har bl.a. lagt Martins, Annas och Serenius post i Karis brevlåda, Janne och Marias post i Rebecca och Olofs brevlåda och Mia M:s post Ingemars brevlåda.

**Beslut:** Monica kontaktar posten och skriver ett formellt brev till brevbärarens chef, Cary, och dennes chef. Monica gör också ett utskick på listan och ber alla rapportera incidenter med posten och uppmanar alla att skotta.

## **9.3 Kulturcafé**

Martin har fått frågan om kulturcaféet kan anordna sitt café i Gårdshuset den 18 dec. I så fall skulle Martin ansvara för bokningen. Inget beslut fattas i frågan.

## **9.4 Julkorgar**

**Beslut:** Olle, Mathias, L-O och Andreas får julkorgar.

## **9.5 Hemsidan**

**Beslut:** Frågan bordläggs till nästa möte.

## **10. Bordlagda frågor**

### **Bilaga 1 Mejlkorrespondens**