



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 120
Styrelsemöte
101104

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Hans Larsson och Ann Fagerell

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Konstituering av Styrelsen

Styrelsen konstituerar sig.

Beslut: Monica Jonsson väljs som ordförande och Rebecca Barzegar väljs som sekreterare.

1.2 Justering av protokoll nr 114, 115, 116, 118 och 119

Protokoll nr 114, 115, 116, 118 och 119 justeras.

1.3 Kalendarium

Kalendariet går igenom, se bilaga 1.

Beslut: Arbetshelgen på våren bestäms till den 7 maj 2011. Styrelsemötet den 25 oktober flyttas till den 12 oktober 2011. Arbetshelg på hösten bestäms till den 17 sept. Styrelsemötet den 21 sept flyttas till den 28 sept 2011.

2. Budgetfrågor

2.1 Extra amortering

De två fuktskadorna kommer att kosta föreningen max 170 000 kr. Frågan uppstår därför åter om föreningen bör amortera.

Beslut: Styrelsen beslutar att amortera 600 000 kr.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Vatten och acktankar

Martin informerar om att han konstaterat att det är väldigt svårt att stänga av vattnet hemma hos honom. När han stänger av vattnet så stängs också vattnet av hos Anna. Han väcker frågan om man bör se över detta och eventuellt åtgärda. Hasse är tveksam till att det går att göra något åt problemet.

Beslut: Information om ack-tankarna tas upp på föreningsmötet den 8 december. Även information om hur jourtelefonen ska användas tas upp på detta möte.

3.2 Traktorn

Monica informerar om att L-O åtgärdat traktorn, han har lagt ned ca 10 timmars arbete. L-O ordnar även en extranyckel till traktorn.

4. Byggfrågor

4.1 Läckorna/Länsförsäkringar

Monica informerar om att kontaktpersonen Karl-Olof på Länsförsäkringar har gått i pension. Föreningen har fått en ny kontaktperson, Janne Gustavsson. Janne Smiths firma, Hamrus Bygg AB, har åtagit sig arbetet med att åtgärda badrummen. De kommer att påbörja arbetet den 8 december.

4.2 Snörasskydd

Monica har träffat monterarna och de hade monterat ned ett snörasskydd som omfattades av beställningen, med hänvisning till sin chef. Även avfallshuset omfattas av beställningen. Rebecca informerar om att Daniel påtalat att det även borde göras en isolering med asfaltklister eller motsvarande vid infästningen i takappen.

Beslut: Rebecca mejlar Nynäs Tak och informerar om att gårdshustaket och avfallshuset omfattades av beställningen. Styrelsen fattar beslut i efterhand om isolering vid alla infästningar i takappen, kostnaden beräknas till ca 4 000 kr ex moms.

5. Markfrågor

5.1 Enkäten

Mia informerar om att några svar kommit in. De skickar ut en påminnelse.

5.2 Vägarna

Mia informerar om att det inte kommer att hinnas med någon renovering av vägarna innan vintern. Markgruppen konstaterar att när groparna lagas finns risk att hastigheten ökar. Farthinder har diskuterats, sådana skulle dock kunna innebära problem för snöröjarna. Frågan ska utredas vidare, Staffe, L-O och Nils-Erik har fått i uppdrag att göra detta. De rapporterar sedan till styrelsen. Mia informerar vidare om att två ungdomar engagerats för ogrärensning vid entrén till området, i enlighet med styrelsens tidigare beslut. De har lagt ned 19 h arbete.

5.3 Dammen

Konsult har anlåtats för att få råd och tips om hur man kan göra för att hålla Dammen mer lättskött. Konsulten har lämnat två förslag till åtgärder. Mari och Mats har tittat på förslagen och tycker att det billigare alternativet på ca 21 000 kr + fraktkostnader m.m. verkar bra. Det är dock bara en uppskattning. Offert måste tas in för att få en exakt kostnad.

Beslut: Mia pratar med "Dammgruppen" som är en del av Markgruppen och ber dem ta in offerter.

5.4 Dött träd vid Dagiset

Johan Fallan har tagit upp frågan om ett skadat träd vid dagiset. Det konstateras att det är sälgen som vi tidigare märkt som ett träd som dagiset har rätt att ta ned. Det är en gren som är skadad.

Beslut: Monica kollar i första hand med L-O och Daniel om de kan tänka sig att ta ned trädet alternativt den döda grenen.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Ljudisolering. Info den 17 eller 24 november

Konsulten som Gårdshusgruppen ska ta hit, Helena på Bra Akustik, kommer den 17 november 18.30. De som kan från styrelsen är välkomna att delta. Den 17 november funkar dock inte så bra, Monica föreslår istället den 2 december.

6.2 Bokningstider

Johanna har påpekat att styrelsen verkar ha missuppfattat frågan kring bokningstider. Hon menar att man t.ex. bör kunna boka från kl. 10.00 på lördag till kl.10.00 på söndag, t.ex. vid studenfester.

Beslut: Styrelsen beslutar att befintliga regler inte ska ändras. Styrelsen beslutar dock att delegera rätten att fatta beslut om dispens från reglerna vid t.ex. studentfest, till Gårdshusgruppen.

7. Informationsfrågor

7.1 Husgruppsmötet

Monica tar upp frågan om frågan om brevlådornas placering ska tas upp på husgruppsmöten.

Beslut: Frågan tas inte upp på kommande husgruppsmöten. Däremot väcks frågan på föreningsmötet i december.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Hemsidan

Frågan bordläggs till nästa möte.

9.2 Kärrtorp IP

Monica informerar om Stadsbyggnadskontoret upprättat ett utställningsutlåtande över planerna för Kärrtorps IP. Utlåtandet finns på www.stockholm.se/sbk och Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet tas upp den 18 november 2010 för antagande.

10. Bordlagda frågor

Bilaga 1 Kalendarium