



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 118  
Styrelsemöte  
100915

## *Justerat*

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Hans Larsson, Ann Fagerell och Mikael Kronsjö

Protokollförare: Rebecca Barzegar

### **1. Formalia**

#### **1.1 Justering av protokoll 115, 116 och 117**

Protokoll nr 115, 116 och 117 justeras.  
Frågan bordläggs till nästa möte.

#### **1.2 Förvaltningsberättelse 090501-100430**

Förvaltningsberättelsen är klar och undertecknas.

### **2. Budgetfrågor**

#### **2.1 Extra amortering**

Monica informerar om att vi fattade beslut på senaste mötet om att avvakta med amortering till dess vi vet hur det går med fuktproblemen.

#### **2.2 Lånen**

Rebecca informerar om att hon talat med Nordea angående lånen. Om vi vill amortera är det bara att skicka ett mejl till Nordea så ordnar dom det. Banken rekommenderar också att binda något av lånen, då räntorna är på väg uppåt.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att i nuläget inte binda några lån, mht att räntan fortfarande är låg och det kommer att dröja innan räntorna går upp till de nivåer som de bundna räntorna har. Styrelsen beslutar också att informera i Verksamhetsberättelsen om beslutet att låta räntorna vara rörliga tills vidare.

### **3. Drift och underhållsfrågor**

### **4. Byggfrågor**

#### **4.1 Läckor**

Monica informerar om Adam och Andreas Heymowskis arbete med fuktmätningar under badrummen. Hittills har fyra hushåll identifierats med troliga fuktproblem. Åtta hus återstår att mäta. Monica har haft kontakt med Länsförsäkringar. De föreslår att vi ska ta in ett fuktmätningföretag som skriver ett protokoll som vi skickar in till Länsförsäkringar. Därefter vidtas åtgärder. Det diskuteras huruvida det är nödvändigt att ta in ett fuktmätningföretag eftersom vi själva kan kontrollera fukten.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att invänta alla mätningar. Monica kontaktar Länsförsäkringar igen och kollar hur ärendet ska hanteras. Vi tar därefter hit Okab för undersökning av skadorna. Monica informerar de berörda hushållen om vad Styrelsen hittills kommit fram till. Rebecca kontaktar HSB och frågar om det finns möjlighet att detta kan ses som en skada p.g.a. konstruktionsfel.

## 4.2 Snörasskydd

Vi har fått in en offert från Nynäs tak. Kostnaden ligger på 173 250 kr exkl. moms.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att köpa in montering av snörasskydd enligt offerten. Rebecca kontaktar Nynäs tak.

## 5. Markfrågor

### 5.1 Enkäten ska ut

Markgruppen undrar om frågor om träd respektive buskar och annan växtlighet ska separeras i enkäten. Mia informerar om att enkäten kommer att skickas ut inom kort.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att frågor om träd respektive buskar och annan växtlighet kan separeras.

### 5.2 Åtgärda vägarna

Mia informerar om Markgruppens utredning om vad som ska göras med vägarna pågår. Det finns ett förslag att ta in en entreprenör för att göra om vägarna. Då krävs att man tar fram ett underlag för att ta in offert. Det andra förslaget är att enbart fixa groparna på ett mer hållbart sätt. En stor omgörning av vägarna enligt det första förslaget kommer att behöva göras inom några år. Frågan är hur länge det kan vänta.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att låta Markgruppen fortsätta att titta på frågan.

## 6. Gårdshusfrågor

## 7. Informationsfrågor

### 7.1 Information från styrelsen angående läckorna

**Beslut:** Monica skickar ut information till alla hushåll om fuktmätningarna, att fuktproblem har identifierats under fyra hushåll samt att föreningen avser att åtgärda de fuktproblem som identifieras.

### 7.2 Spam på listan

Maria H har hört av sig och meddelat att vi fått spam på listan. Hon vill att vi ska be Helene att byta lösenord till hemsidan samt tar bort signaturtexten som följer med listan-meddelanden för att de inte ska läcka ut.

**Beslut:** Monica kontaktar Helene och tar upp detta och ber henne åtgärda. Styrelsen beslutar att diskutera på heldagen om hur hemsidfrågorna ska hanteras i framtiden.

## **8. Medlemsfrågor**

## **9. Övriga frågor**

### **9.1 Ryszards motion**

**Beslut:** Styrelsen beslutar att föreslå att motionen avslås. Det finns mycket arbete som utförs i föreningen som inte ersätts och ju mer alla hjälper till desto billigare och trevligare blir boendet i föreningen. Monica tar fram ett förslag till svar.

## **10. Bordlagda frågor**