



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 116
Styrelsemöte 100825

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning och Ann Fagerell

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll 114 och 115

Frågan bordläggs till nästa möte.

2. Budgetfrågor

2.1 Lånen

Rebecca informerar om att alla lån har flyttats över till Nordea. Hon kontaktar Nordea snarast för att kontrollera att allt verkar ok.

2.2 Bokslut 2009-05-01 – 2010-04-30

Olle går igenom saldolistan och bokslutet. Han rekommenderar att vi amorterar ca 800 000 kr.

Beslut: Styrelsen beslutar att amortera 800 000 kr. Rebecca kontaktar Nordea och frågar hur vi ska göra när vi vill amortera. Styrelsen godkänner bokslutet. Rebecca och Monica upprättar förvaltningsberättelse.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Urinläckan Kari/Ove

Reparationer som krävts på grund av läckan är föreningens ansvar. Ove har dock själv reparerat och lagt ned ca 20h arbete. Föreningen har bekostat materialet samt rörmokare.

3.2 Snickeriet

Ove har klagat på att snickeriet inte sköts. Monica eller Ove kommer att sätta upp en lapp i Snickeriet så att den som använder snickeriet får skriva upp sitt namn.

Beslut: Styrelsen beslutar att diskutera frågan om snickeriet närmare under styrelsens heldag den 10 oktober.

3.3 Ny bro vid nedre dammen

Beslut: Monica frågar Daniel om han kan ta ansvar för byggande av ny bro på arbetshelgen.

4. Byggfrågor

4.1 Snörasskydd

Monica informerar om att Micke har gått runt i området med en potentiell leverantör. Leverantören kommer att komma med en offert.

4.2 Skydd för el-centralen

Monica informerar om att el- Kalle och snickaren rekommenderat att hänga upp ett skyddsdraperi i vattentätt material istället för att bygga en låda för el-centralen.

Beslut: Styrelsen beslutar att sätta upp ett skyddsdraperi i vattentätt material istället för att bygga en låda för el-centralen.

5. Markfrågor

5.1 Trädfällning

Träden på den lilla kullen som ska fällas enligt beslut av styrelsen och som ska fällas av någon av föreningen är på gång att fällas inom kort. Styrelsen eller Markgruppen bör skicka ut en ny enkät ang trädfrågan i området, inom kort.

Beslut: Frågan om enkät bordläggs till nästa möte.

5.2 Dagiset

Martin har hört att förskolechefen har slutat. Ny kontakt med dagiset kan därför tas med eventuell ny chef.

Beslut: Monica kontaktar den eventuellt nya chefen och berättar om styrelsens beslut om att dagiset har rätt att ta ned vissa träd på föreningens mark på dagis/kommunens bekostnad.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Trälåda över fönsterreglagen

Monica har frågat Ove om han kan tänka sig att göra en låda. Ove har åtagit sig att göra en låda och är på gång.

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Styrelsemiddag

Beslut: Styrelsemiddagen flyttas till den 6 oktober. Snöröjarna, Mathias, Olle, L-O, styrelsen, Göran och Ingemar bjuds in till middagen.

9.2 Kärrtorps IP

Monica har fått material från stadsbyggnadskontoret med förslag på ändring av detaljplan. Svar ska ha inkommit senast den 8 september. En arbetsgrupp bör sättas ihop för att svara på förslaget.

Beslut: Styrelsen frågar Olof och Ragnvi om de kan ingå i en arbetsgrupp och skriva svar. Monica och Mia kan delta. Möte bestäms till söndagen den 29 augusti kl. 16.00.

9.3 Höghuset

Frågan bordläggs till nästa möte.

9.4 Information från styrelsen

Beslut: Monica tar kontakt med Helene och ber henne lägga ut alla kommande informations-mejl från styrelsen samt alla mejl som hittills gått ut som "Styrelseinfo", under en särskild rubrik på hemsidan.

9.5 Arbetshelgen

Mia informerar om att det ligger en hög bakom garagen som måste hämtas. Ett förslag från Markgruppen är att föreningen tar hit två containrar vid arbetshelgen istället för en och ställer den enda vid rishögen så att rishögen kan avlägsnas.

Beslut: Styrelsen beslutar att ta hit två containrar till arbetshelgen. Monica informerar Maria och Janne om detta. Nisse kontaktar de medlemmar som har sina bilar parkerade där containern bör stå och ber dem flytta på bilarna.

9.6 Motioner

Monica informerar om att Ryszard inkommit med en motion. Styrelsen skriver svar på denna vid tillfälle.

10. Bordlagda frågor