



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 114
Styrelsemöte 100602

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Hans Larsson, Ann Fagerell och Mikael Kronsjö

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll 113 Protokoll nr 113 justeras.

2. Budgetfrågor

2.1 Lånen

Rebecca informerar om att två lån har flyttats över till Nordea. Tre lån återstår att flytta, det kommer att ske i juli.

2.2 Budget

Olle går igenom budgeten. De förväntade kostnaderna inför nästa år ryms inom ramen för budgeten.

Beslut: Styrelsen fattar beslut att anta den presenterade budgeten med de ändringar som överenskomms under mötet, se bilaga 1.

2.3 Bokslut

Det finns ännu inget bokslut, men det är på gång, Olle återkommer på nästa styrelsemöte.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Eljobb

Elkalle har varit här och fixat och ventilationsvredet, lampetten och pluggat den trasiga kontakten vid kaffebyggaren samt flyttat mörker-cellen till utebelysningen. Det behövs nu en låda att sätt över ventilationsreglaget i Gårdshuset. Det verkar som att Ove kan åta sig att snickra en låda.

3.2 Urinläckor

Björn och Alice har meddelat att de har en urinläcka. Rörmokaren har varit där och åtgärdat, inga problem har uppstått. Ove och Kari har inte hört något från Länsförsäkringar angående deras läcka.

Beslut: Monica kollar med Länsförsäkringar.

3.3 Traktorn

Monica har pratat med det företag som tidigare reparerat traktorn, de har sagt att de kan åtgärda det som L-O inte kan fixa.

3.4 Snörasskydd

Rebecca har kollat med två leverantörer av Snörasskydd. Priserna ligger kring ca 270 kr/m för själva materialet, montering tillkommer. Mikael föreslår att man kollar med takfirmor, t.ex. Nynäs tak.

Beslut: Mikael kollar med Nynäs tak.

3.5 Arbetshelgen

Martin har bokat lokalen på arbetshelgen. Gården ska ordna kräftskivan.

Monica kollar med Janne och Maria om arbetshelgen kan flyttas till den 2-3 oktober.

3.6 Bredband

Frågan om bredband väcks till liv.

Beslut: Hasse kollar med Telia och Opennet. Rebecca kollar med Com hem.

4. Byggfrågor

5. Markfrågor

5.1 Trädfällning

Monica har fått kontakt med Mats Berglund, chefen på tekniska kontoret. Sisab, är lokalförvaltare för dagis och ansvariga för marken. Det är därmed dom som är ansvariga för att frakta bort rishögarna från dagis. Det är något oklart vem inom kommunen som ansvarar för beslut om att ta kostnaden för föreningens nedtagning av träd på föreningens mark för dagisets räkning.

Beslut: Monica kontaktar Sisab igen och påtalar dels att de måste ta bort rishögarna dels att föreningen anser att de bör ta kostnaden för nedtagning av de träd som dagis vill ta ned och som föreningen godkänt. Hon kollar även med Länsförsäkringar om föreningens försäkring täcker eventuella personsador om boende i föreningen tar ned träden och eventuella saksador på annans egendom (t.ex. dagiset). De träd som är lätta att ta ned får tas ned på en gång av L-O och Daniel.

5.2 Grusvägarna och ogräs m.m.

Markgruppen tittar på kostnaderna för att åtgärda vägarna. Eventuellt bör även farthinder köpas in. När det gäller ogräs måste medlemmarna själva hålla efter runt sina bruksytor. Markgruppen föreslår att man eventuellt köper in arbetskraft för att rensa kring entrén vid Gården. Markgruppen har även funderat på framtida inköp av maskiner, t.ex. flismaskin och vibratormaskin. Rishögen vid parkeringen måste tas bort.

Beslut: Styrelsen beslutar att leja ut arbetet med att rensa ogräs vid rondellen och vid entrén på Gården samt att beställning av hämtning av rishögen ska göras, Markgruppen får i uppgift att göra det senare.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Trälåda över fönsterreglagen

Se punkt 3.1.

6.2 Myror

Myror har förekommit i Gårdshuset. Föreningen har fått en gör-det-självlåda som har placerats i Gårdshuset.

7. Informationsfrågor

7.1 Brev till dagis

Nisses brev till dagiset är bra formulerat. Det bör dock kompletteras med eventuell information kring kostnader för att ta ned de stora träden, om det är så att Sisab inte åtar sig att ta ned träden.

Beslut: Efter att Monica kontaktat Sisab och försäkringsbolaget skickar styrelsen brevet med eventuell komplettering utifrån den information Monica fått.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Kärrtorps IP

Rebecca uppdaterar om status för utbyggnaden av Kärrtorps IP. Det tidigare förslaget kommer att läggas fram igen under sommaren eller tidig höst. Frågan är nu bl.a. hur medlemmarna ser på denna utbyggnad, en enkät skulle kunna vara ett bra sätt att ta reda på det.

Beslut: Rebecca skissar på en enkät och skickar runt.

9.2 Solcellsansökan

Hasse har fixat ansökan och skickat in den.

9.3 Styrelsemiddag

Beslut: Preliminärt bokas v 35 för styrelsemiddag. Beslut fattas vid nästa styrelsemöte.

9.4 Vilka åsikter ska vi representera/ska vi värdera åsikter

Beslut: Frågan tas upp vid annat tillfälle.

10. Bordlagda frågor

Bilaga 1

Budget