



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 113  
Styrelsemöte 100505

## *Justerat*

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Ann Fagerell

Protokollförare: Rebecca Barzegar

### **1. Formalia**

#### **1.1 Justering av protokoll 112**

Protokoll nr 112 justeras.

#### **1.2 Deklaration**

Monica informerar om att hon och Hasse har skrivit på inkomstdeklarationen och skickat in denna.

### **2. Budgetfrågor**

#### **2.1 Omsättning av lån, Rebecca rapporterar**

Nordea har den lägsta rörliga räntan på 1%. Jämfört med Swedbank som ligger på 1,49% skulle det röra sig om en skillnad på ca 140 000 kr per år om skillnaden består under ett år.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att föra över samtliga lån till Nordea, helt rörligt lån.

#### **2.2 Bokslut och budget**

Olle kommer på besök, kommande kostnader inför året går igenom. Monica ska kolla med Nisse vad kostnaden för golvärme-styrningen i Gårdshuset egentligen rörde sig om. Olle åtar sig att ta fram en budget till den 26 maj 2010. Olle pratar också med Svetlana och meddelar att vi vill att bokslutet ska påbörjas så snart som möjligt.

### **3. Drift och underhållsfrågor**

#### **3.1 Snörasskydd**

Rebecca skulle kolla upp vad det skulle kosta. Hon inväntar dock att Andreas Heymowski ska återkomma med en beskrivning av snörasskyddens längd och omfattning.

**Beslut:** Rebecca mejlar honom och påminner.

### **3.2 Eljobb**

Elkillen identifierade att det finns ett reglage till ventilationen i Gårdshuset som är trasigt. Det är bättre att laga detta istället för att installera ett nytt reglage. Monica har pratat med Mathias som tycker att det låter bra, under förutsättning att reglaget byggs in i en låda så att enbart den som hyrt lokalen kan låsa upp låda där reglaget finns och justera ventilationen.

Elkillen lagar lampetten. Han ska även byta en kontakt vid kaffebyggaren.

I pannrummen konstaterade han att det inte går att dra om elen. Däremot skulle det gå att bygga in elen. Monica har vidtalat en snickare som kan komma och titta på det jobbet.

Hasse undrar även om El-kalle skulle kunna flytta givaren/styrningen till gatubelysningen som sitter olämpligt till. Det skulle vara bättre om den satt på gaveln på snickarboden mot sophuset.

### **3.3 Arbetshelgen**

Monica undrar om styrelsen tycker att det var bra med inbokade möten på arbetshelgen. Den allmänna uppfattningen är att det var bra att träffa grupperna i den formen, men samtidigt synd att missa det gemensamma arbetet. Det kan vara bra med både och, t.ex. träffa två grupper på f.m. och arbeta på em.

### **3.4 Pannan**

Mathias har informerat om att TPS kommer att komma och kolla på ljudproblemet.

### **3.5 Matavfallshämtning**

Monica har kontaktat Johanna Nilsson och sagt att vi hellre vill ha kärl utan nät i botten. Vi har fått två nya kärl.

### **3.6 Traktor**

Styrelsen har fått en lista på renoveringsåtgärder som krävs för traktorn för att denna ska bli ok igen. L-O kan göra vissa av åtgärderna. Resten måste troligen lämnas in. Snöröjarna vill gärna att föreningen ska köpa in en ny traktor.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att renovera den befintliga traktorn om L-O bedömer att den går att laga.

## **4. Byggfrågor**

### **4.1 Dörrarna till avfallshuset**

Monica har hittat en snickare som kan ta jobbet och som kommer att komma hit och titta på jobbet.

### **4.2 Trappor**

Daniel har meddelat att de flesta trapporna ser bra ut och inte behöver bytas. De trappor som behöver åtgärdas är Robban Nilssons och Mia/Mathias/Ingemar/Eivor.

Den senare behöver inte bytas ut utan några åtgärder kan vidtas för att fixa trappan.  
**Beslut:** Monica talar med samma snickare som under punkt 4.1 för detta jobb.

#### **4.3 Fönstertätning**

Bygggruppen har konstaterat att det inte skulle vara kostnadseffektivt att som energibesparingsåtgärd sätta nytt glas i alla fönster. De har istället föreslagit att föreningen skulle kunna bekosta fönstertätning genom att låta en fackman byta ut gummilister runt alla fönster. Kostnaden för detta skulle röra sig om ca 150 000 kr. Energibesparingen blir betydligt mindre än om man byter fönsterglas, men den skulle ändå vara av viss betydelse. Det är dock inte klart hur stor effekt en sådan åtgärd skulle få.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att föreningen inte ska bekosta tätning av fönstren med hänsyn till den relativt stora kostnaden och att det är oklart hur stor effekt åtgärden egentligen ger. Föreningen kan däremot rekommendera lister och lämna instruktioner till medlemmarna för hur byte görs. Om medlemmarna själva vill anlita en fackman för att utföra jobbet finns också möjlighet till ROT-avdrag.

### **5. Markfrågor**

#### **5.1 Komposthög vid förråd. Påpekande från Ryszard.**

Martin informerar om att komposthögen bakom hans förråd är bortforslad och att det nu står en kompostlåda och en lådbil på platsen. Monica informerar Ryszard om att högen är borttagen.

#### **5.2 Rishögar och vidare trädfällning för dagis skull. Monica rapporterar.**

Monica har skrivit till Mats Berglund på stadsdelsförvaltningen och påpekat att rishögen från dagis måste tas bort samt frågat om föreningen kan få hjälp att bekosta trädfällningen mot dagis. Hon har ännu inte fått något svar.

Det ligger även rishögar längs ekostråket. Dessa hann man inte ta bort på arbetshelgen. Högarna måste flyttas till högen bakom traktorförrådet, eller till rondellen för bortforsling.

**Beslut:** Monica kontaktar Maria H som får utse personer som inte var med på arbetshelgen för denna uppgift.

#### **5.3 Träddiskussionen**

Efter att styrelsen presenterade sitt förslag till trädfällning vid dagis har en diskussion uppstått på mejlen, bl.a. om att vissa av de träd som Markgruppen föreslagit för fällning inte beaktats av styrelsen. Styrelsen kan konstatera att de träd som står på kullen inte längre var märkta när styrelsen tittade på området. När det gäller styrelsens förslag så har plastbanden tagits bort från vissa av träden.

**Beslut:** Styrelsen beslutar att spraya de föreslagna träden så att alla träd är märkta under remissförfarandet, som förlängs till den 9 maj.

### **6. Gårdshusfrågor**

## **6.1 Ljudisoleringen**

**Beslut:** Styrelsen beslutar att inköp av nya gardiner m.m. ska ske för ljudisolering i gårdshuset i enlighet med Gårdshusgruppens förslag, se bilaga. Beräknad kostnad ca 52 000 kr.

## **6.2 Nya bord**

**Beslut:** Styrelsen beslutar att inköp av nya fixbord ska ske enligt Gårdshusgruppens förslag, se bilaga. Beräknad kostnad ca 6000 kr.

## **6.3 Dörrstoppen**

Frågan bordläggs till nästa möte.

## **6.4 Fixarlistan**

## **7. Informationsfrågor**

## **8. Medlemsfrågor**

## **9. Övriga frågor**

### **9.1 Solcellsansökan**

Frågan bordläggs till nästa möte.

### **9.2 Styrelsemiddag**

Frågan bordläggs till nästa möte.

## **10. Bordlagda frågor**

Bilaga 1

Mailtrafiken

Bilaga 2

Gårdshusgruppens förslag till inköp/åtgärder