



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 111
Styrelsemöte 100324

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Ann Fagerell

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll

Frågan bordläggs till nästa möte.

1.2 Besök av valberedningen kl. 19.45

Valberedningen meddelar att Björn Andersén inte anser sig vald till valberedningen, det står därmed fel i det senaste stämmoprotokollet. Valberedningen ställer också lite frågor om hur styrelsen ser på sitt samarbete, sammansättning m.m.

1.3 Protokollet från stämman

Monica informerar om att protokoll från stämman finns tillgängligt.

1.4 Utbildning

Monica informerar om att HSB håller utbildning för styrelseledamöter. Ingen är intresserad av att gå.

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Ryszards mail angående orättvisor, se bilaga 1.

Beslut: Monica mejlar Ryszard och informerar om att styrelsen inte har för avsikt att fatta något beslut i anledning av mejlet samt att Ryszard har möjlighet att inkomma med en motion om han vill att föreningen ska diskutera frågan vidare och fatta något beslut.

3.2 Snöskottning

Beslut: Styrelsen fattar beslut i efterskott om skottning av taken över entréerna.

3.3 Postlådan

Monica läser upp Karis mejl, se bilaga. Brevbärarna och deras skyddsombud har framfört klagomål avseende sandning och brevlådornas placering.

Beslut: Monica mejlar ut en uppmaning till medlemmarna att sanda på vägarna runt och i närheten av sina bruksytor.

3.4 Elavläsning

Elavläsarna läser inte av 100% korrekt. Det är dock mycket små avvikelser. Det har tidigare skett manuell avläsning och Hasse föreslår att det ska ske en manuell avläsning en gång per år, gärna av samma personer som gjort det tidigare.

4. Byggfrågor

4.1 Kompostavfalls-hämtning

Mia och Maria har delat ut kärll och påsar för kompost-avfallshämtning. Birgitta har mejlat Monica, se bilaga 1. Avfallsgruppen vill inte ansvara för hantering och kontroll av kompost-avfallshämtningen och att denna fungerar. Styrelsen avvaktar och ser hur frågan utvecklar sig efter Föreningsmötet.

4.2 Snörasskydd över entrédörrarna

Beslut: Styrelsen beslutar att ta in offert för snöskydd, enligt två alternativ, dels enbart för entrétaken dels för alla taken. Rebecca kollar detta.

4.3 Anpi och Anders lukt

Monica informerar om att Anpi och Anders lukt är åtgärdad. Lukten kom från röret i väggen som hamnat lite fel efter installation av toaletten.

5. Markfrågor

5.1 Markgruppen kommer kl 20.15

- Vad står på Markgruppens agenda?

Markgruppen har ett antal uppgifter som de arbetar med.

i) Den största uppgiften är frågor kring trädfällning/trädskötsel. De har precis avslutat behandling av trädfällningsfrågor i odlingen och mellan odlingen och tallhöjden. Nu måste de fällda träden forslas bort, frågan är när och av vem? Nästa område för bearbetning är norr om Tallhöjden och Björklunden. Markgruppen funderar på att börja med området framför dagiset för att skynda på den processen.

ii) En annan uppgift är vägarnas renovering och underhållning. De har också tittat på frågan om vändplatser i övre Dammen och Odlingen samt eventuell asfaltering på parkeringsplatsen och framför avfallshuset. Relaterad till den senare frågan är om det i framtiden kommer att finnas ett krav på asfalt framför avfallshuset. Finns det i så fall möjlighet att flytta avfallshuset?

Beslut: Styrelsen ger Markgruppen i uppdrag att föreslå alternativa lösningar till åtgärder med avfallshuset, när det gäller eventuell breddning av dörrar, asfaltering alternativt flyttning av avfallshuset.

iii) Markgruppen har även tittat på frågan om upprustning av dammarna. Den nedre dammen måste åtgärdas på något vis, Markgruppen avser att ta hit en entreprenör för

genomgång av vad som kan göras samt priset för detta. Det är oklart om övre dammen behöver åtgärdas i nuläget. Markgruppen återkommer med förslag till åtgärder.
iv) Rensning i ekostråket står också på agendan och bör delvis ske på arbetshelgen.

Daniel informerar slutligen om att han hittat ritningen för bruksytor i föreningen.

5.2 Kostnad för träd på bruksyta

Frågan om vem som ska ta kostnaden - den enskilde medlemmen eller föreningen - för att beskära och ta ned träd på bruksyta diskuteras.

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte.

5.3 Vägarna

Se punkt 5.1 besök av markgruppen.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Förslag till formulering om störande ljud från gårdshuset

Frågan bordläggs till nästa möte.

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Föreningsmötet

Ann åtar sig att föra protokoll på föreningsmötet. Monica köper in frukt, godis och dricka.

9.2 Planera in möten på arbetshelgen med Snöröjarna och Gårdshusgruppen

Beslut: Styrelsen ordnar pub på arbetshelgen. Styrelsen föreslår möten med Gårdshusgruppen kl. 9.30 och med Snöröjarna kl.13.00.

9.3 Kärrtorps IP

Rebecca informerar om att ärendet avseende ändringen av detaljplanen för Kärrtorps IP ligger på is för tillfället. Stadsbyggnadskontorets konsult har meddelat att det eventuellt kommer att ske en utställning i vår. Rebecca bevakar ärendet.

10. Bordlagda frågor