



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 110  
Styrelsemöte 10 02 25

## Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Ann Fagerell

Frånvarande: Rebecca Barzegar, Mikael Kronsjö

Protokollförare: Ann Fagerell

### 1. Formalia

1.1 Justering av Protokoll nr 109 bordlades.

### 2. Budgetfrågor

#### 2.1 *Ansökan om stöd för solceller*

Vi har fått bekräftelse från Energimyndigheten att vår ansökan om bidrag för inköp av solceller har mottagits.

### 3. Drift och underhållsfrågor

#### 3.1 *Snöröjningen*

Adam Heymowski har tillkommit i snöröjningsgruppen. Gruppen föreslår att en ersättning ska utgå för kringarbete som t.ex. bensininköp mm och att mindre jobb som att skotta trappa skulle ersättas med en bestämd summa.

**Beslut:** Styrelsen beslutade att inte ändra något denna vinter. I vår kommer styrelsen ha ett möte med snöröjningsgruppen för att utvärdera vinterns snöröjning. Det kan vara rimligt att ersättning utgår för "akut tid" i övrigt anser styrelsen att kringarbetet ingår i plogningsersättningen.

#### 3.2 *Takskottning*

På grund av snömassorna på våra tak föreligger rasrisk när snön börjar smälta.

**Beslut:** Medlemmarna uppmanas att skotta sina tak ovanför respektive ingång. Om någon medlem själv inte har möjlighet ska de informera styrelsen. Monica kollar vad det kostar att anlita tak-skottare.

#### 3.3 *Kompostavfalls- hämtning. Avfallsgruppen inbjuden*

Helena, Birgitta och Matilda från avfallsgruppen var inbjudna för att diskutera hur vi på bästa sätt löser avfallsfrågan när det gäller det nya konceptet med kompostering av matavfall. Helena redogjorde med hjälp av en tydlig ritning för hur kärlden nu är

placerade i avfalls och återvinningsrummen och hur det skulle kunna ändras. Förslaget är att vi har fyra små kärl för matavfall, köper in nya större kärl på fyra hjul för en kostnad av ca 10 000 kr. Dörren måste enligt riktlinjer vara 38 cm bredare än kärLEN. Vår dörr har 20 cm och dörren är vinklad åt fel håll. Vi skulle därför behöva:

- byta till större dörr och dörrpost enligt riktlinjer
- vinkla dörren åt andra hållet (mot nuvarande)
- göra trösken lägre
- hårdgöra marken utanför avfallshuset så hämtning blir smidig
- eventuellt ha någon form av tak för att underlätta snöröjning

Avfallsgruppen tar inte på sig att rengöra matavfallskärLEN. Som tillfällig lösning kan de rengöras med slang från gårdshuset utanför gården.

Ragnsells har nu lovat att rengöra kärlet för glasåtervinning.

**Beslut:** Vi köper in tre 660 liters kärl och försöker spara några av de gamla kärLEN. Bygggruppen kontaktas angående ombyggnad av dörr och ev. tak. Vi sammankallar ett medlemsmöte (gårdsmöten) för att informera om den nya avfallshanteringen. Varje hushåll får då en inplastad information om hur de ska gå till.

### **3.4 *Arbetshelgerna fungerar för Janne och Maria***

Datum för arbetshelg 24,25 april fungerar bra för Maria och Janne som organiserar i arbetshelgerna.

### **3.5 *Värme i gårdshuset fixat!***

Värmen i styrelserummet är fixat av ”Röris”.

## **4. Byggfrågor**

### **4.1 *Ulfs läcka***

Föreningen fick ut 16 800 från Länsförsäkringar för Ulfs läcka.

### **4.2 *Rebecka och Olofs läcka***

Eftersom Rebecka inte är närvarande vet vi inte mer än att de har en läcka i köket.

### **4.3 *Staffan och Birgittas kölddrag***

En firma har varit och gjort en tätning från utsidan men det är fortfarande mycket kallt på vissa ställen.

**Beslut:** Monica tar kontakt med Staffan och Birgitta för att diskutera hur problemet ska lösas. Styrelsen får till uppgift att mäta värmen vid yttervägg hos oss själva för att få en aning om vad som är normalt och sedan maila Monica.

## **5. Markfrågor**

### **5.1 *Trädfällningen***

Markgruppen, Styrelsen och Odlingen kommer ha ett nytt möte angående ”Tallen”. I framtiden vill styrelsen att medlemmar som har synpunkter på styrelsens förslag när det gäller trädfällning (enligt beslutsgången) ska vända sig direkt till styrelsen.

**Beslut:** Övriga träd som var föreslagna att fällas inom Odlingens område kommer att tas bort enligt styrelsens förslag.

## 5.2 **Vändplats**

Bygggruppen/Daniel Snidare har gjort ett förslag på hur vägen kan justeras så att det går att vända med bil/utryckningsfordon vid dammen.

Styrelsen tycker att förslaget ser bra ut.

## 6. **Gårdshusfrågor**

### 6.1 **Förslag till formulering om störande ljud från gårdshuset**

Frågan bordläggs till nästa möte.

### 6.2 **Möte med gårdshusgruppen**

Nytt möte är inbokat på arbetshelgen

### 6.3 **Hustomte**

Robert Nilsson är nu "hustomte" i gårdshusgruppen.

## 7. **Informationsfrågor**

### 7.1 **Föreningsmöte angående kompostering och solceller**

**Beslut:** Föreningsmöte blir den 29 mars

### 7.2 **Mailen**

Vi gick igenom mailen från listan. Styrelsen blir orolig när det gäller stämningen bland föreningsmedlemmar som kommunikationen på listan skapar.

**Beslut:** Styrelsen uppmanar medlemmarna att maila direkt till styrelsen. Styrelsens information går direkt ut till medlemmarnas adresser och ej via listan.

### 7.3 **Hemsidan**

Föreningens hemsida har en intern och en allmän del. Som det är nu sköter Helen den allmänna och Hasse den interna. En del information på den allmänna är i behov av uppdatering. Det måste vara tydligt vilken sida man är inne på.

**Beslut:** Styrelsen vill också i fortsättningen ha möjlighet att någon person i styrelsen kan lägga ut information direkt på den interna hemsidan.

## 8. **Medlemsfrågor**

## 9. **Övriga frågor**

## 10. **Bordlagda frågor**

Bilaga Mailtrafiken