



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 109
Styrelsemöte 100203

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Ann Fagerell

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Protokoll nr 107 och 108 justeras.

2. Budgetfrågor

2.1 Omsättning av lån. Se maillista.

Monica informerar om att HSB hört av sig och erbjudit hjälp för omsättning av lån. Olle har meddelat att det inte är intressant med deras hjälp. Detta sköter vi själva. Något eller några låns bindningstid går ut i april. Diskussion förs också om utredning för analys av möjligheten att medlemmarna löser föreningens lån.

Beslut: Rebecca fortsätter att bevaka lånemarknaden för att få en indikation om behovet att binda föreningens lån. Olle ska påminnas om utredningen för att undersöka möjligheten att medlemmarna löser ut hela eller delar av föreningens lån.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Solceller på Gårdshuset?

Hasse informerar om att Energimyndigheten finansierar 60% av kostnaden för solceller. Föreningen har fått hjälp att fylla i en ansökan som nu är klar att skickas in. Kostnaden för föreningen uppgår till 150 000 kr för 40 kvm solcell.

Beslut: Styrelsen beslutar att skicka in ansökan. En genomgång ska göras under våren med Olle för att få en överblick av vilket ekonomiskt utrymme som finns i föreningen. Eventuellt tas frågan också upp på stämman i höst.

3.2 Värme i gårdshuset

Uppvärmningen i gårdshuset är dålig och bör ses över. Hasse har bett Anders Gustavsson och Mathias Edstedt att utreda vad som kan göras.

Beslut: En grupp tillsätts för att utreda vad som görs med uppvärmningen i gårdshuset.

3.3 Kompostering

Monica informerar om att kompostering med majspåsar nu kan påbörjas. Företaget som tillhandahåller kärnen kan tömma dessa två gånger i veckan. Kärnen måste placeras i restavfallsrummet. Marken utanför restavfallsrummet behöver ej hårdgöras omgående, men eventuellt framöver.

Beslut: Styrelsen beslutar att påbörja komposteringen med majspåsar. Monica kontaktar avfallsgruppen genom Matilda och informerar om att Mia T och Maria H återtagit denna fråga. Därefter författar Monica ett informationsblad där medlemmarna tydligt informeras om vad som gäller för komposteringen.

3.4 Urin

Nisse har varit i kontakt med en bonde som nu hämtar urinen mot ersättning. Det har dock inte skrivits något formellt avtal.

3.5 Motorvärmare

En av enheterna som styr motorvärmarna verkar ha gått sönder. Hasse undersöker om den kan lagas.

3.6 Pannan

Mia informerar om att det varit problem med pannan och att föreningen använt fjärrvärme under en tid. Det är oklart vad som är fel. Det verkar bl.a. vara ett el-fel. Mia menar att elskåpet bör bytas ut, som konstruktionen nu ser ut kan den vara farlig.

3.7 Elpriset

Hasse informerar om att elpriset är ca 1,30 kr/KwH. Monica ger det priset till Länsförsäkringar som ska betala elräkning kopplad till Uffes läcka.

4. Byggfrågor

4.1 Silverfiskar i skafferiet

Monica informerar om att det förekommit silverfiskar i torrskafferiet i Gårdshuset. Troligen beror det på att värmen inte fungerar i skafferiet och att det blivit fuktigt på grund av det.

4.2 Golvplattor i tvättstuga

Det har lossnat några golvplattor i tvättstugan.

Beslut: Skadan lagas på arbetshelgen.

4.3 Staffan och Birgittas kölldrag

Monica informerar om att kölldraget är åtgärdat. Firman som föreningen tidigare använt har varit här och konstaterat att draget berodde på att det saknades isolering/ekofiber. De ville inte använda den isolering som föreningen tidigare använt utan en annan isolering som enligt dem är ekologisk. Isolering har nu skett.

5. Markfrågor

5.1 Träddiskussionen på mailen

Frågan om det ska tas ned träd för att dagiset ska få det ljusare diskuteras. Mia informerar om att området ovanför dagiset är nästa område som Markgruppen kommer att gå igenom. Markgruppen kommer därmed att utreda frågan om nedtagning av träd och i samband med det ta kontakt med dagiset.

5.2 Trädfällning i Odlingen

Styrelsen har tidigare fattat beslut om förslag till trädfällning i Odlingen. Nu måste träden märkas så att medlemmarna får möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Därefter kan styrelsen fatta slutligt beslut i frågan.

Beslut: De som kan i styrelsen träffas nästa helg för att märka upp träden.

5.3 Vägarna

Monica påminner om Markgruppens uppdrag att se över vägarna. Mia informerar om Markgruppens arbete så långt. Monica väcker frågan om föreningen bör utbilda ett antal personer för att laga hål.

5.4 Snödiskussion på mailen. Adam ny snöröjare?

Monica informerar om de råd föreningen tidigare fått angående sandning. Det rekommenderas inte att sandning sker på snö. Monica har skickat ut information om detta på listan.

Beslut: Inga ytterligare åtgärder vidtas i anledning av sandningsdiskussionen.

Adam Heymowski har framfört önskemål om att bli snöröjare och snöröjarna behöver förstärkning.

Beslut: Styrelsen beslutar att Adam H blir snöröjare. Monica kontrollerar om han bor i föreningen och vad som annars gäller i försäkringshänseende. Snöröjarna bjuds in till styrelsens middag.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Förslag till formulering om störande ljud från gårdshuset

Frågan bordläggs till nästa möte.

6.2 Bokningslista på hemsida

Johanna har ställt fråga om det är möjligt att lägga bokningslistan till Gårdshuset på hemsidan.

Beslut: Styrelsen beslutar att nuvarande system ska kvarstå då detta fungerar bra och då alla inte har tillgång till Internet.

6.3 Dörrstängare

Gårdshusgruppen har köpt en dörrstängare som också har som funktion att ställa upp dörren.

Beslut: Styrelsen beslutar att dörrstängaren ska bytas mot en dörrstängare som saknar uppställningsfunktion, då en sådan uppställningsfunktion delvis förfelar syftet med dörrstängaren.

7. Informationsfrågor

7.1 Hemsida

Föreningens hemsida som Helene svarar för är nu igång. Hasse har mejlat Helene och påtalat att alla grupper måste kunna lägga in information. Detta skall enligt Helene bli möjligt. Frågan om hemsidan bevakas vidare.

8. Medlemsfrågor

8.1 Avloppslukt hos Anders och Ampy

Monica informerar om att det förekommer avloppslukt hos Anders och Ampy, i badrummet på nedervåningen. Lukten verkar komma från toaletten. Det har även varit problem med ventilationen men Anders har konstaterat att det inte är något fel på ventilationen. Monica har informerat Anders om att all kunskap som finns om luktproblem i föreningen ska samlas som ett försök att hitta ett svar. Är det så att avloppslukten är kopplad till installation av den nya toaletten så är det inte en fråga för föreningen utan för den enskilde medlemmen. Fråga väcks om det kan vara så att lukten kommer från det rör som finns för inkoppling av tvättmaskin, där det också finns ett avlopp.

Beslut: Monica pratar med rörmokaren Kenneth en gång till.

9. Övriga frågor

10. Bordlagda frågor

Bilaga Mailtrafiken