



# BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll 108  
Styrelsemöte 100114

## Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, , Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Mikael Kronsjö.

Frånvarande: Rebecca Barzegar

Protokollförare: Martin Anagrius

### 1. Formalia

#### 1.1 Justering av föregående protokoll

Vi beslutade att skjuta på justering av föregående mötes protokoll till nästa möte eftersom vår sekreterare Rebecca ej var närvarande.

#### 1.2 Nerslag från Bo-revision

Följande anmärkningar gjordes: Två personer förutom protokollföraren ska skriva under våra protokoll, framöver blir det alltså tre underskrifter per protokoll. Föreningen hade ej sänt över sin underhållsplan i redovisningen. Beslut kring budget var ej protokollfört.

#### 1.3 Verksamhetsplan

Monica presenterade ett förslag till verksamhetsplan för året. Vi gjorde några datumändringar och godkände sedan förslaget. Planen biläggs protokollet.

#### 1.4 Registreringsbevis

Registreringsbevis har inkommit till föreningen.

### 2. Budgetfrågor

#### 2.1 Beslut om budget

Härmed protokollför styrelsen det beslut som togs i juni 090610 kring 2009-05-01 – 2010-04-30 års budget.

### 3. Drift och underhållsfrågor

#### 3.1 Urinseparerande toaletter

Nils S förhandlar med mandat från styrelsen med en bonde som kan ta emot vårt urin.  
**Beslut:** Mia följer upp med Nisse hur långt han har kommit.

Vidare hade vi en diskussion kring huruvida vi kan tvinga bostadsrättsinnehavaren att byta till separerande toaletter när det är aktuellt för ett byte. Styrelsen kom fram till att vi inte kan tvinga någon till detta men att vi bör starkt rekommendera att så görs. Det är en viktig del i vår miljöprofil som riskerar att urholkas om det byts till vanliga toaletter. Inget sådant byte har gjorts.

### 3.2 Snickeriet

Till styrelsen har inkommit klagomål på bristande städning i snickeriet.

**Beslut:** Vi ska sättas upp en lista i snickeriet där alla användare skriver upp vilka och när de använt verkstaden. Styrelsen ska också ta personlig kontakt med de som misskött sig för att kunna förklara hur ordningen ska vara för att undvika att klagomål går ut även till de som sköter sig.

### 3.3 Sotning

Storsotning av pelletspanna och skorsten görs 2010-01-15.

### 3.4 Fjärrvärme

Fjärrvärmens har fått köras mer nu under den kalla perioden eftersom det varit problem med pelletsleveranser. Detta gör att den fasta kostnad vi betalar idag ökar till nästa år eftersom vår förbrukning av fjärrvärme ökar.

### 4.4 Avfallsgruppen

Avfallsgruppen var inbjudna till dagens möte, de representerades av Helena och Matilda.

Vi började med att diskutera hämtning av hushållsavfall. Gruppen har haft en träff med trafikkontoret och de redogjorde vad som sades där: Föreningen behöver plattsätta transportvägen för tömning av kärl och åtgärda trösklar. Hämtning 1 gång per vecka. Fyra kärl behöver ställas ut. Dessa kärl kan ställas på samma yta som ett av våra ordinarie kärl. De föreslår att flytta elektronik-kärlet till restavfallsrummet och på så sätt få utrymme till de nya kärnen.

Gruppen har även börjat titta på ifall vi ska byta ut våra mindre kärl mot större för att de förhållandevis tar mindre utrymme samt att ställa kärnen på annat sätt i rummen. Gruppen förde även upp frågan om rengöring av hushållsavfallskärnen som troligtvis behöver rengöras oftare. Det finns inga golvbrunnar i soprummen, det är antagligen kostsamt att ordna detta. Möjligtvis kan de rengöras i gemensamhetshusets duschrum. För återanvändningsrummet finns det intresserade personer som kan och vill ta ett ansvar kring hur rummet ska skötas. Göran får av styrelsen uppdrag att sammankalla de intresserade.

**Beslut:** Styrelsen tar över frågan om hårdgöra utan och fixa trösklarna samt undersökningen av möjlighet till avlopp.

Helena mandat att förhandla om byte av kärl till större.

Avfallsgruppen fortsätter hålla kontakt med gatukontoret.

Göran Karreskog tar över ansvaret för återanvändningsrummet tillsammans med de frivilliga han anser sig behöva

## 4. Byggfrågor

### 4.1 Ulfs läcka

Saneringsarbetet hos Ulf är avslutat.

**Beslut:** Monica skickar in kostnader till försäkringsbolaget.

#### **4.2 Ljudproblem skorsten**

Hasse meddelade att installatören av ljuddämpare till pellets pannans skorsten ska återkomma för att försöka åtgärda problemet.

#### **4.3 Värmeproblem**

Hasse rapporterade att ett flertal hushåll har haft problem med värmen. Troligt dragproblem hos Staffan och Birgitta.

**Beslut:** Monica tar ansvar för frågan. Monica kontaktar Daniel och kollar vad Byggruppen gjort hittills. Problemet ska åtgärdas snarast.

### **5. Markfrågor**

Inget togs upp under denna punkt

### **6. Gårdshusfrågor**

#### **6.1 Formulering om störande ljud från gårdshus, Silverfiskar i skafferi samt golvplattor i tvättstuga**

Bordläggs till nästa möte

### **7. Informationsfrågor**

Inget togs upp under denna punkt

### **8. Medlemsfrågor**

### **9. Övriga frågor**

#### **9.1 Solceller på gårdshus**

Frågan tas upp på nästa möte.

#### **9.2 Tack**

Mathias, L-O, Kenneth, Micke, Olle och Monica tackar för julpresent.

## **Bilagor**

Bilaga 1      Verksamhetsplan