



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 107
Styrelsemöte 091209

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Ann Fagerell.

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll 106

Protokoll nr. 106 justeras.

1.2 Kommande styrelsemötesdagar

Beslut: Styrelsen bestämmer nya datum för styrelsemöten: 9 dec, 13 jan, 3 feb, 24 feb, 17 mars, 14 april, 5 maj, 16 juni, 25 aug, 15 sept och 7 okt.

2. Budgetfrågor

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Urinseparerande toaletter

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte.

3.2 Värmedebitering på sommaren

Hasse har tittat på hur stor kostnad det skulle röra sig om för föreningen att inte debitera värmen under juli och augusti. Det rör sig om totalt ca 13 000 kr.

Beslut: Styrelsen beslutar att inte debitera medlemmarna någon värmekostnad under juli och augusti.

3.3 Elfakturan. Se maillistan

Samtliga elfakturor för september/oktober innehåller en feldebitering. Detta kommer att justeras på nästa faktura.

3.4 Länsförsäkringar. Ny avtalsperiod.

Beslut: Styrelsen beslutar att fortsätta med Länsförsäkringar.

4. Byggfrågor

4.1 Acktanksinformation

Alla husgrupper har haft ack-tanksmöte utom Dammen.

Beslut: Hasse kan eventuellt informera i januari 2010, han kontaktar Johan och ber honom sammankalla Dammen för ett möte.

4.2 Ulfs läcka. Länsförsäkringar.

Monica informerar om att Jan Gustavsson från Länsförsäkringar varit här och tittat på Ulfs läcka. HSB:s jurister har konstaterat att eftersom toaletten är inbyggd i väggen så är föreningen ansvarig för eventuella läckor i den delen som sitter i väggen. Det är oklart vad kostnaden för detta kommer att bli. Det verkar inte som att det skett något läckage in till grannen, Daniel ska dock titta på detta. Ulf har vidare meddelat att det kommer att bli en merkostnad för att byta allt kakel, på ca 5000 kr.

Beslut: Styrelsen beslutar att föreningen tar kostnaden för nytt kakel. Monica mejlar Ulf.

4.3 Fuktmätning

Nisse informerar om att han har fått svar från några medlemmar ang skarven på rören till radiatorerna. Det verkar inte vara något större problem med rören. Det konstateras att om man måste fylla på vatten i ack-tanken ofta så kan det vara ett problem.

4.4

4.5 Kompostavfalls-hämtning

Monica har gått runt tillsammans med Maria för att titta på var kompost-avfalls-behållare kan placeras. En bra plats skulle vara utanför Kari och Oves höns hus. Avfallsgruppen tycker inte att placeringen är bra utan skulle vilja att behållarna placeras i återanvändningsrummet. I återanvändningsrummet finns dock ingen avrinning så det är inte möjligt att ställa behållarna där. Priset för behållare inkl avfalls-hämtning en gång per vecka är 157/kr per år för tio hushåll.

Beslut: Styrelsen fattar beslut att börja med kompost-avfalls-hämtning. Behållarna ska placeras utanför Kari och Oves höns hus, i anslutning till återvinningshuset, under förutsättning att placeringen fungerar för hämtningen.

4.6 Återanvändningsrummet

Avfallsgruppen har framfört önskemål om att återanvändningsrummet ska avskaffas då det dumpas för mycket skräp som ingen vill ha. Det har mejlats en del på listan från medlemmar som vill ha kvar återanvändningsrummet. Nisse har pratat med Göran Karreskog som är villigt att åta sig ansvaret för återanvändningsrummet.

Beslut: Styrelsen beslutar att återanvändningsrummet ska vara kvar och att Göran får ansvaret för detta. Nisse mejlar Göran.

4.7

5. Markfrågor

5.1 Trädfällning Odlingen/mellan Odlingen och Tallhöjden

Markgruppen har tagit fram ett förslag till trädfällning, Bilaga 1. Mia går igenom förslaget med stöd av trädkartan.

Beslut: Styrelsen beslutar om trädfällning och beskärning i enlighet med Markgruppens förslag.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Förslag till formulering om störande ljud från gårdshuset.

Monica återkommer med en formulering. Frågan bordläggs till nästa möte.

6.2 Bokningsmöjligheter dygnsvis. Se maillistan, bilaga 2.

Beslut: Styrelsen beslutar att inte ändra bokningsreglerna.

6.3 Dörrstängare

Beslut: Gårdshusgruppen får i uppdrag att undersöka möjligheten att köpa in en dörrstängare till dörren till gårdshuset.

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

8.1 Otillåten parkering. Diskussionen på mailen, bilaga 2.

Monica informerar om sitt mejl i anledning av diskussionen kring parkering utanför gårdshuset.

9. Övriga frågor

9.1 Genomgång av stämman

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte.

9.2 Inkomna och skickade mejl

Monica går igenom senaste mejlkorrespondensen.

9.3 Julkorg

Beslut: Styrelsen beslutar att julklapp ska köpas till Olle, Mathias, L-O, Kenneth och Micke.

9.4 IP

Beslut: Rebecca åtar sig att bevaka vad som händer med utbyggnaden av IP och meddelar styrelsen när något händer.

10. Bordlagda frågor

Bilagor

Bilaga 1

Markgruppens förslag till trädfällning

Bilaga 2

Mejlkorrespondens