



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 106
Styrelsemöte 091111

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Maria Månsson, Martin Anagrius, Nils Brenning, Hans Larsson och Mikael Kronsjö.

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Konstituering av styrelsen

Styrelsen konstituerar sig.

Beslut: Monica utses till ordförande. Rebecca utses till sekreterare. Styrelsen utser Monica Jonsson, Hans Larsson, Kerstin Malm och Rebecca Barzegar som firmatecknare och beslutar att Monica Jonsson, Hans Larsson och Rebecca Barzegar ska ha attesträtt.

1.2 Justering av protokoll 105

Protokoll nr. 105 justeras.

1.3 Kommande styrelsemötesdagar

Beslut: Styrelsen bestämmer följande datum för styrelsemöten: 8 december, 14 jan, 4 feb, 25 feb, 16 mars, 15 april, 6 maj, 27 maj, 15 juni (tisdag), 26 aug, 16 sept. och 7 okt.

1.4 Förslag till datum för stämma

Beslut: Styrelsen beslutar att nästa stämma ska hållas torsdagen den 21 oktober 2010.

1.5 Uppgifter till lägenhetsregister

Monica informerar om en ny lag som innebär en skyldighet att lista alla lägenheter i ett lägenhetsregister. Monica har bett HSB om hjälp, de tog 500 kr per timme, arbetet tog ca 1h.

2. Budgetfrågor

2.1 Räntebidrag

Styrelsen konstaterar att det rättsfall Rebecca skickade ut, där en fastighetsägare befriats från skyldighet att återbetala felaktigt mottaget räntebidrag, inte är tillämpligt i vår förenings fall.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Kompost/Avfallskvarn

Monica konstaterar att stadgarna ger stöd för att det är upp till den enskilde medlemmen att besluta om installation av avfallskvarn. Daniel har dock informerat om att en sådan installation kräver att en lutning i rören på 2%. Rören i föreningen verkar inte vara lämpade för kompostkvarn. Monica informerar om att Mia och Maria inte heller förordar kompostkvarn utan i stället föreslår hämtning av kompostavfall. Det kostar 520 kr per 10 hushåll och år. De föreslår också att eventuellt låta en rörmokare undersöka föreningens rör.

Beslut: Monica mejlar Mia och Maria och meddelar att styrelsen tycker att det är intressant med hämtning av kompostavfallet. Martin kollar med vänner som bor i område där man har en sådan lösning, hur dom upplever lösningen.

3.2 Värmedebitering på sommaren

Ove har framfört invändningar mot att värmedebitering ska ske på sommaren. Han hänvisar till att Hasse på föreningsmöte tidigare har meddelat att ingen debitering skulle ske på sommaren av rättviseskäl.

Beslut: Styrelsen tar upp frågan igen vid nästa möte. Hasse tittar på hur stor kostnad det rör sig om för sommarmånaderna.

4. Byggfrågor

4.1 Ulfs läcka

Monica informerar om att Länsförsäkringar meddelat att det är föreningens försäkring som ska bekosta åtgärder i Ulfs badrum. Eftersom den del av toaletten som läckt sitter inne i väggen gör försäkringsbolaget bedömningen att det är föreningen som är ansvarig för läckan.

Beslut: Monica kontaktar försäkringsbolaget igen och ber dem komma hit och titta i Ulfs badrum för att kunna göra en ordentlig bedömning.

4.2 Fuktmätning

I anledning av Karreskogs tidigare läcka i rör vid radiator konstateras att det kan vara bra om medlemmarna tittar var skarven på rören till elementen sitter; över eller under golvet.

Beslut: Nisse mejlar och informerar alla och uppmanar dem att kolla och meddela honom hur det ser ut.

4.3 Rebeccas golvvärme

Rörmokaren Kenneth har varit och tittat på felet. Golvvärmen fungerar dock fortfarande inte. Hasse återkommer och tittar igen.

4.3 Andra toaletter/Hur går det med urinet?

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte. Monica mejlar Nisse.

5. Markfrågor

5.1 Kari/Ove och Åsa/Daniels bruksytor

Mia informerar om att Markgruppen inväntar ett uppdrag för Markgruppen att utreda hur nämnda hushålls bruksytor ser ut. Daniel har en karta från 1999 som utvisar hur stora bruksytorna är.

Beslut: Styrelsen ger Markgruppen i uppdrag att utreda hur bruksytorna ser ut och hur stor bruksyta Kari/Ove och Åsa/Daniel har. Monica mejlar Kari/Ove och Åsa/Daniel och informerar om att saken ska utredas.

5.2 Vändplan

Övre Dammen har inkommit med en skrivelse om vändplan i övre Dammen.

Beslut: Monica ber Dammen inkomma med ett förslag på vad de vill göra med platsen och att samtliga i övre Dammen tillfrågas.

5.3 Trädfällning Odlingen/mellan Odlingen och Tallhöjden

Markgruppen har tagit fram ett förslag till trädfällning, Bilaga 1. Frågan bordläggs till nästa möte utom avseende de träd som enligt förslaget bör beskäras av arborist i december. Det rör sig om två ekar, E16 och E17.

Beslut: Styrelsen beslutar att ekarna ska beskäras av arborist och att i övrigt bordlägga frågan.

6. Gårdshusfrågor

6.1 Ståbord

De ståbord som gårdshusgruppen hittat som funkar är ganska dyra. Gårdshusgruppen tycker inte att vi ska köpa in några ståbord.

Beslut: Hasse åtar sig att undersöka vilka alternativ som finns på marknaden. Gårdshusgruppen får information om att de inte behöver leta mer.

6.2 Bokningsmöjligheter

Gårdshusgruppen undrar om man kan ändra bokningsmöjligheterna så att man kan boka även fredag kväll om man ska ha fest på lördag.

Beslut: Styrelsen beslutar att inte ändra bokningsreglerna. Vill en medlem vid ett enskilt tillfälle få dispens får man ställa en fråga till styrelsen.

6.3 Tidsregler

Gårdshusgruppen önskar att det införs en tidsregel så att man inte får föra oväsen i gårdshuset som hörs ut efter kl. 22.00 på vardagar, d.v.s. natten mot arbetsdag.

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte. Martin gör i ordning en skylt med en text om att man inte får gå ut mot gården vid fest i gårdshuset, som ska sättas upp på ytterdörren till gårdshuset.

6.4 Ljuddämpning

Gårdshusgruppen undrar om det finns möjlighet att ta in en ljudkonsult.

Beslut: Monica tillfrågar en bekant vad det skulle kosta att ta hit en ljudkonsult för att titta på möjligheter till ljuddämpning.

6.5 Besöks”papper”

Gårdshusgruppen tänker sätta upp en lapp där de som besöker gårdshuset utan att ha bokad får skriva upp sitt namn när de nyttjar lokalen.

6.6 Klagomål

Monica informerar om det förekommit klagomål på oljud vid gårdshusfester samt på att gårdshuset hyrts av boende som låtit utomstående nyttja lokalen. Berörda medlemmar har fått tillsägelse.

7. Informationsfrågor

7.1 Fråga angående namn på hemsidan från Helen.

Beslut: Styrelsen konstaterar att vi måste ha lösenord till sidor med information rörande föreningen, protokoll m.m.

8. Medlemsfrågor

9. Övriga frågor

9.1 Genomgång av stämman

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte.

9.2 Parkering

Beslut: Styrelsen drar lott om vilket av hushållen som har en extraplats som ska sägas upp från sin parkeringsplats, resultatet blir att Janne och Maria blir kvar med sin plats. Styrelsen säger även upp Monica och LO:s extraplats för att skriva ett nytt kontrakt med en uppsägningstid som är lika lång som för övriga parkeringsupplåtelser.

9.3 IP

Beslut: Frågan bordläggs till nästa möte.

9.4 Micke

Micke meddelar att han har för avsikt att avveckla sitt uppdrag hos Brf Understenshöjden. Han lovar att fundera över om det är möjligt att han behåller uppdraget men inte närvarar vid alla möten.

10. Bordlagda frågor

Bilagor

Bilaga 1 Markgruppens förslag till trädfällning