



BRF UNDERSTENSHÖJDEN

Protokoll nr 105
Styrelsemöte 091008

Justerat

Närvarande: Monica Jonsson, Rebecca Barzegar, Ingemar Wetterholm, Maria Månsson, Ann Fagerell och Mikael Kronsjö.

Protokollförare: Rebecca Barzegar

1. Formalia

1.1 Justering av protokoll 103 och 104 Protokoll nr. 103 och 104 justeras.

2. Budgetfrågor

2.1 Kommentarer till bokslut Monica går igenom Olles förklaringar till bokslutet, se bilaga 1.

3. Drift och underhållsfrågor

3.1 Läcka hos Ulf Ulf har talat med Länsförsäkringar där han har sin försäkring. De hävdar att det är föreningen som ska ta hela kostnaden för skadan. Monica väntar på besked från föreningens försäkringskontakt. **Beslut:** Besked till Ulf ges när styrelsen fått besked från försäkringsbolaget.

3.2 Kompostkvarn L-O har ställt fråga om det är upp till den enskilde medlemmen att installera en kompostkvarn eller om det är en fråga för styrelsen. **Beslut:** Styrelsens svar till L-O är att styrelsen idag inte har något svar på frågan utan måste utreda frågan och återkomma vid senare tillfälle.

3.3 Debiteringar Hasse har frågat HSB om de kan sköta debiteringarna istället för Olle. HSB har svarat att de kan sköta debitering av parkering, el, värme och gårdshuset men att det i så fall sker var tredje månad. Styrelsen konstaterar att HSB borde kunna debitera varannan månad. Hasse frågar HSB om det är möjligt och vad det skulle kosta.

4. Byggfrågor

5. Markfrågor

5.1 Vägarna?

Frågan bordläggs tills Markgruppen tagit fram sitt förslag.

5.2 Frukträd på allmän yta

Monica informerar om att det finns plommonträd och äppelträd på allmän yta som Gården sköter om. Gården har tagit hit en arborist som beskurit träden. Kostnaden uppgår till 2 700 kr exkl. moms. Gården är medvetna om att beskärningen inte beslutats enligt gällande ordning och undrar vem som nu ska ta kostnaden för detta. Markgruppen hävdar principen att beskärning av träd på allmän yta ska bekostas av föreningen.

Beslut: Styrelsen konstaterar att träden är föreningens gemensamma och att alla medlemmar har rätt att ta frukt från träden och beslutar därmed att föreningen tar kostnaden för beskärningen.

5.3 Snöröjning

Anna-Lena har meddelat att hon eventuellt är intresserad av att börja med snöröjning.

5.4 Plantering nedanför familjen Heymowski

Maria H har tagit upp frågan med Monica som missuppfattat och trodde att frågan avsåg plantering vid garagen och svarat att planering fanns för plantering på platsen. För denna plats finns dock ingen plan.

Beslut: Styrelsen beslutar att föreningen bekostar planteringar till ett belopp om max 3000 kr.

6. Gårdshusfrågor

7. Informationsfrågor

8. Medlemsfrågor

8.1 Toalettstolarna

Monica har talat med Kenneth om installering av toaletterna och frågat om han vill höja priset. Han vill dock stå fast vid det pris han offererat eftersom han i övrigt uppskattar uppdraget för föreningen.

Beslut: Styrelsen beslutar att ge Kenneth en julklapp.

9. Övriga frågor

9.1 Motioner

- Växthuset (Kari och Ove)

Göran har svarat per mejl att han inte har något emot att växthus byggs så länge det är på bruksytan. Styrelsen konstaterar att det saknas ritning över bruksytan.
Beslut: Styrelsen måste få veta var de avser att placera växthuset samt få se en ritning över bruksytan för att kunna fatta beslut.

- Trädfällningsgrupp (Daniel Snidare och Monica Jonsson)

Göran har per mejl redogjort för sin inställning i frågan, se bilaga 2.

Beslut: Styrelsen fattar beslut (i Monicas frånvaro) att föreslå stämman att avslå motionen. Styrelsens motivering framgår av bilaga 3.

9.2 Parkeringsplats

I anledning av frågan om rätten att ha flera parkeringsplatser när medlemmar står på kö har Göran per mejl meddelat att han anser att ett hushåll inte har rätt att ha flera platser om det finns andra medlemmar som inte har någon plats och som står i kö för plats. Han anser att de hushåll som har extraplatser bör sägas upp med 1-3 månaders uppsägningstid.

Beslut: Styrelsen anser att ett hushåll inte ska få ha flera platser om det står andra hushåll i kö för plats. Vilken åtgärd som bör vidtas beror dock av vad som står i de befintliga upplåtelsekontrakten. Styrelsen beslutar därför att titta i de kontrakt som finns och återuppta frågan vid nästa möte.

9.3 Numrering garage

Önskemål har framställts från Johan och L-O om att sätta nummer på garagen.

Beslut: Styrelsen beslutar att Johan får ombesörja att sätta upp nummerskyltar.

9.4 Mejltrafik

Monica har skickat ut mejltrafiken, [bilaga 4](#).

10. Bordlagda frågor

Bilagor

Förklaringar till bokslut	bilaga 1
Göran Karreskogs mejl	bilaga 2
Styrelsens motivering	bilaga 3
Mejltrafiken	bilaga 4